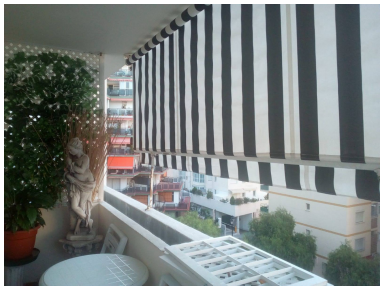
Apartamento en Marbella

Referencia: R5494561

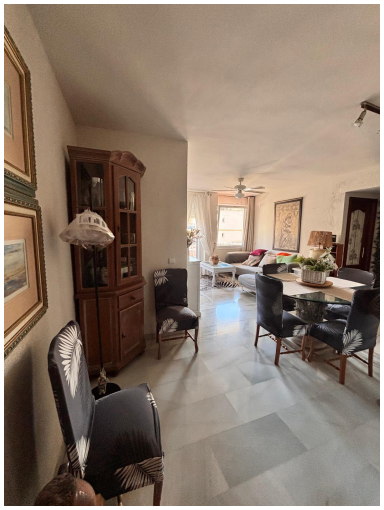


Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 122	Precio: 850.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 122

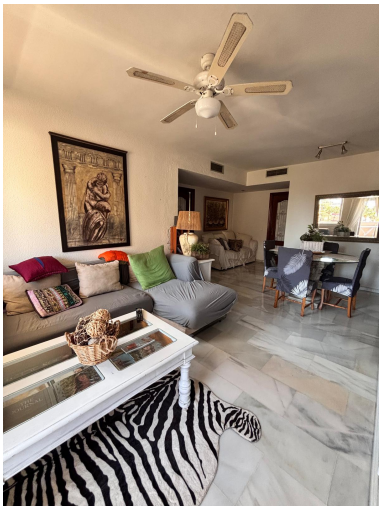












Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el estilo de vida mediterráneo más codiciado en el vibrante corazón de Marbella, una joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España. Este exclusivo apartamento de tres dormitorios y dos baños, ubicado estratégicamente a escasos 200 metros de las resplandecientes aguas del mar, representa la perfecta fusión entre la comodidad urbana, el lujo discreto y un inigualable potencial de inversión. Con 110 m² de espacio interior meticulosamente diseñado y una encantadora terraza cubierta de 10 m², esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a la sofisticación y la rentabilidad en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Marbella a Sus Pies

Situado en el epicentro de Marbella, este apartamento goza de una ubicación privilegiada que lo conecta instantáneamente con lo mejor que la ciudad tiene para ofrecer. Imagínese despertando cada día a pocos pasos de las doradas playas, con la brisa marina acariciando su rostro. La proximidad a tan solo 200 metros del mar le permite disfrutar de paseos al atardecer por el paseo marítimo, mañanas de sol en la playa y la vibrante energía del Mediterráneo, todo ello sin necesidad de desplazamientos. Pero la conveniencia no termina en la costa. Este enclave estratégico le sitúa a un tiro de piedra de la afamada Milla de Oro, el pintoresco Casco Antiguo con sus calles empedradas y plazas llenas de flores, y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús.

Marbella es reconocida globalmente por su excelencia. Desde boutiques de diseñadores y galerías de arte de vanguardia, hasta una escena culinaria que abarca desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos de playa, la oferta es ilimitada. La ubicación de este apartamento asegura un acceso fácil y rápido a una extensa red de comercios, supermercados, centros de salud, y prestigiosas escuelas internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para aquellos que buscan una residencia permanente o una escapada de lujo. Además, la excelente red de transporte local y las conexiones con el Puerto Deportivo facilitan la exploración de la ciudad y sus alrededores, desde excursiones a la majestuosa Sierra Blanca hasta viajes a otros encantadores pueblos andaluces. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la cultura, el ocio y la naturaleza se entrelazan armoniosamente.

Diseño Interior Luminoso y Confort Elegante

La residencia ha sido concebida para maximizar la luz natural y el confort. Su orientación sur asegura una abundante entrada de sol durante todo el día, bañando cada rincón del apartamento en una cálida y acogedora luminosidad que realza la belleza de sus acabados. El diseño interior, con sus 110 m², ofrece un equilibrio perfecto entre espacios comunes generosos y áreas privadas íntimas. Los tres dormitorios están diseñados como santuarios personales, ofreciendo amplitud y tranquilidad, mientras que los dos baños completos han sido equipados con acabados de alta calidad para garantizar una experiencia de bienestar diaria. La disposición inteligente del espacio promueve una vida fluida y cómoda, ideal para el entretenimiento o el relax personal.

La cocina, un punto focal en cualquier hogar, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos modernos y encimeras elegantes, invitando a la creación de experiencias culinarias. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una funcionalidad superior sin comprometer el estilo. Los suelos de mármol, presentes en todas las estancias, no solo aportan un toque de sofisticación y distinción, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable durante los cálidos meses de verano. Además, la climatización individualizada, con aire acondicionado en cada habitación, permite a los residentes adaptar el ambiente a sus preferencias personales en cualquier época del año, asegurando un confort óptimo. Los armarios empotrados, inteligentemente integrados en el diseño, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y mantienen la estética depurada del hogar.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espaciosa terraza cubierta de 10 m². Este espacio al aire libre, accesible desde el salón, se convierte en una extensión natural del hogar, ofreciendo un lugar idílico para disfrutar de los suaves amaneceres mediterráneos, cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se sumerge en la serenidad del entorno. A pesar de la centralidad de la ubicación, la terraza se asoma a agradables vistas de exuberantes zonas verdes, proporcionando un respiro de paz y una sensación de tranquilidad que es sorprendentemente difícil de encontrar en el bullicioso centro de la ciudad. Además, la propiedad se enorgullece de ofrecer vistas parciales al mar, un deleite visual que enriquece cada momento pasado en este espacio, conectándole sutilmente con la inmensidad del Mediterráneo. Este equilibrio entre la vitalidad urbana y la calma natural define la esencia de la vida en este apartamento.

Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión Único

El apartamento se mantiene en impecable estado, listo para ser habitado desde el primer día, lo que lo convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan una mudanza sin complicaciones. Además de las características internas de lujo, la propiedad incluye un trastero privado, un valor añadido significativo para el almacenamiento de enseres personales, equipo deportivo o material de playa. El edificio, diseñado pensando en la seguridad y la comodidad de sus residentes, dispone de un moderno ascensor que facilita el acceso a todas las plantas y un sistema de cámaras de seguridad que ofrece tranquilidad y protección. Estas comodidades refuerzan el atractivo de la propiedad, garantizando un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones.

Sin embargo, lo que realmente distingue a esta propiedad y la eleva por encima de las demás es la **Licencia Turística existente**. Este es un activo de valor incalculable para cualquier comprador con visión de futuro. En un mercado tan dinámico como el de Marbella, la capacidad de generar ingresos a través de alquileres turísticos es una ventaja competitiva excepcional. Esta licencia preexistente simplifica enormemente el proceso para aquellos que desean capitalizar el constante flujo de visitantes que atrae Marbella durante todo el año, desde turistas de verano hasta golfistas y nómadas digitales. La propiedad se convierte así en una opción sumamente interesante no solo como residencia principal o segunda residencia de lujo, sino también como una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad significativo, siempre en cumplimiento de la normativa vigente y las condiciones de la licencia aplicable.

Un Estilo de Vida Dual: Hogar y Oportunidad

La combinación estratégica de su ubicación privilegiada, a escasos metros del mar y con acceso a todas las comodidades de Marbella, junto con sus características de diseño y su atractivo potencial de alquiler turístico, convierte a este apartamento en una propuesta verdaderamente única. Ya sea que busque un hogar permanente que encapsule la esencia del lujo mediterráneo, una base elegante para sus vacaciones en el sur de España, o una inversión astuta en el floreciente mercado inmobiliario de Marbella, esta propiedad ofrece la versatilidad y el encanto que solo Luxury Realty puede ofrecer. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en Marbella, donde el confort, el estilo y la rentabilidad se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None