+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5494645



Dormitorios: 2

Baños: por petición

M² Construidos: 153

Precio: 415.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Impecable, nunca alquilado y en un estado excepcional: una oportunidad única. Situado en la prestigiosa urbanización «Majestic Gardens», en Casares Costa, a pocos minutos de la conocida Finca Cortesin, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación de amplitud, privacidad, comodidad y un entorno excepcional, además de vistas al valle y a un campo de golf. Una de las características más destacadas de la propiedad es que nunca se ha alquilado. Ha sido de propiedad privada y se ha cuidado de forma excepcional desde el primer día. El apartamento se presenta en un estado impecable. Ofrece la oportunidad de adquirir una propiedad que se ha conservado como residencia privada, sin destinarse al alquiler vacacional. El apartamento está orientado al suroeste, lo que le proporciona luz natural durante todo el día, además de vistas despejadas, jardines comunitarios cuidados con esmero y piscina. Con aproximadamente 140 m² de superficie interior, la propiedad ofrece una distribución amplia y equilibrada, con dos espaciosos dormitorios, ambos con baño en suite, un luminoso salón-comedor, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, instalaciones para invitados y un trastero independiente. El interior cuenta con acabados de calidad, como suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, armarios empotrados y chimenea. Los grandes ventanales conectan el interior con la amplia terraza privada de 47 m², creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar del entorno. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, radiadores eléctricos toalleros de pared, internet de fibra óptica y mobiliario completo. También dispone de un sistema de alarma plenamente operativo, con cámaras interiores y conectado a una central receptora de alarmas. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con acceso controlado, jardines comunitarios con un cuidado paisajismo y piscina comunitaria. Incluye una plaza de garaje privada subterránea (12 m²), un amplio trastero privado (17 m²) y plazas de aparcamiento adicionales en la urbanización para visitantes, lo que ofrece una gran comodidad tanto para residir de forma permanente como para estancias prolongadas. Características principales: 2 dormitorios, ambos con baño en suite Instalaciones para invitados Terraza privada de 47 m² Orientación suroeste Vistas panorámicas despejadas Radiadores eléctricos toalleros de pared Nunca alquilado: propiedad privada desde su estreno Impecable y excepcionalmente bien conservado Totalmente amueblado Cocina abierta equipada Suelos de mármol Chimenea Aire acondicionado frío/calor Internet de fibra óptica Urbanización cerrada y segura Piscina comunitaria y jardines con un cuidado paisajismo Acceso en ascensor Plaza de garaje privada en garaje subterráneo seguro Junto a la prestigiosa Finca Cortesin y a solo 500 metros de la playa Cerca de campos de golf, playas, restaurantes y servicios Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento verdaderamente impecable en Majestic Gardens, con la ventaja añadida de que nunca se ha alquilado y se ha mantenido exclusivamente como vivienda privada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None