+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Manilva

Referencia: R5494657



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 121

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











---

Descripción:Situado en la nueva urbanización de Bahia de las Rocas, en Manilva, entregada en noviembre de 2025, este magnífico dúplex de 3 dormitorios combina diseño moderno, vistas excepcionales y excelentes instalaciones, a pocos minutos de Sotogrande y La Duquesa. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con un luminoso espacio abierto de salón y comedor con una cocina totalmente equipada, que da acceso a una amplia terraza de 20 m² con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y Marruecos. La planta inferior ofrece tres dormitorios luminosos, incluido un dormitorio principal con baño en suite, además de un baño independiente. Cada dormitorio tiene acceso directo a una terraza, y uno de ellos también dispone de un patio interior privado. La urbanización ofrece una piscina infinity con vistas panorámicas, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi, creando un agradable ambiente tipo resort. Se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La propiedad ha sido amueblada y decorada por un reconocido diseñador belga, con un paquete de mobiliario disponible por un suplemento de 40.000 €. Idealmente situado a 5 minutos del Puerto de Sotogrande, 5 minutos de La Duquesa y 15 minutos de Estepona, con la playa a unos 15 minutos a pie. Una propiedad excepcional que combina vistas espectaculares, confort moderno y un diseño exclusivo.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None