Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Villa en Sotogrande

9.950.000 €

REFERENCIA R5494711

6	9	1.113 m²	2.635 m²	192 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Elegancia y Exclusividad: Una Obra Maestra en La Reserva de Sotogrande Ubicada en una de las parcelas más codiciadas de La Reserva de Sotogrande —reconocida como una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas y seguras del sur de Europa—, esta villa de arquitectura contemporánea redefine el concepto de vida de alto standing. Su impecable orientación al suroeste garantiza una iluminación natural deslumbrante durante todo el día, regalando estampas panorámicas donde el verde impecable del campo de golf se funde armónicamente con el azul infinito del Mar Mediterráneo. Diseño Vanguardista y Fluidez de Espacios La residencia ha sido concebida bajo los más altos estándares del diseño moderno. Sus imponentes ventanales de suelo a techo no solo inundan cada rincón de luz pura, sino que desdibujan las fronteras entre los sofisticados espacios interiores y la naturaleza circundante. Materiales nobles como la piedra natural, maderas cálidas y acabados de última generación se combinan para ofrecer una atmósfera de elegancia atemporal. Con seis espaciosos dormitorios, todos ellos dotados de baño en suite y vestidores privados, la vivienda garantiza un confort absoluto y máxima privacidad tanto para los residentes como para sus invitados. Un Oasis de Bienestar y Entretenimiento Privado Pensada para satisfacer los gustos más exigentes, la planta inferior de la propiedad se transforma en un exclusivo club de ocio y salud. Un santuario privado que incluye: Zona Spa de lujo: Equipada con sauna finlandesa, jacuzzi de hidromasaje y espacio de relajación. Gimnasio de alto rendimiento: Diseñado para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Cine privado y bodega: Una sala de proyección acústicamente aislada junto a una elegante cava climatizada, ideal para veladas inolvidables. Estilo de Vida Exterior El exterior de la villa es un tributo al clima privilegiado de la Costa del Sol. Sus vastas terrazas cubiertas y descubiertas albergan zonas de comedor al aire libre, un sofisticado salón lounge y una impresionante piscina de agua salada con efecto infinity, rodeada por jardines meticulosamente ajardinados que ofrecen un oasis de tranquilidad absoluta. Tecnología y Sostenibilidad de Vanguardia Esta propiedad no solo destaca por su belleza, sino también por su eficiencia y tecnología de punta. Cuenta con un sistema integral de domótica de última generación que permite gestionar la iluminación, climatización y seguridad con un solo toque, además de un sistema de energía sostenible mediante paneles solares de alta eficiencia, garantizando una huella energética optimizada y la máxima comodidad durante todo el año. Una oportunidad única para adquirir no solo una residencia de revista, sino un estilo de vida inigualable en el corazón de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5494711	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	9.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	9
Construidos	1.113 m²	Parcela	2.635 m²
Terraza	192 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella