+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5494900



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 73

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la vibrante Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Estepona Oeste, a un paso de las doradas playas y del encantador centro histórico de Estepona, en el sur de España, este apartamento de nueva construcción personifica el lujo moderno y la comodidad. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado o una inversión rentable, esta propiedad se presenta completamente amueblada con un gusto impecable, lista para ser disfrutada o rentabilizada desde el primer día.

Un Santuario de Diseño y Funcionalidad con Vistas al Mediterráneo

Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Desde el momento en que se cruza el umbral, un elegante recibidor da la bienvenida, distribuyendo armoniosamente los espacios. La distribución inteligente sitúa las dos serenas habitaciones y sus modernos baños en la parte trasera, garantizando privacidad y tranquilidad. Cada baño ha sido equipado con acabados de alta calidad, reflejando un diseño contemporáneo y funcional.

El corazón de este hogar se encuentra en su luminosa y espaciosa zona de estar frontal, donde la vida fluye sin interrupciones. Aquí, una cocina de concepto abierto, con su diseño de vanguardia y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con el área de comedor y la sala de estar. La conexión visual y espacial con el exterior es protagonista; grandes ventanales enmarcan el horizonte, permitiendo que tanto la cocina como el salón disfruten de unas ininterrumpidas y espectaculares vistas al mar, creando una atmósfera de calma y conexión con el entorno marítimo.

Desde la sala de estar, se accede directamente a una fabulosa terraza privada. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para el disfrute en cualquier momento del día. Imagínese desayunando con el amanecer sobre el mar, organizando cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente relajándose con un buen libro mientras se deleita con la brisa marina y el inigualable clima de Estepona. La terraza se convierte en una extensión natural del hogar, ofreciendo un idílico refugio personal.

Estepona Oeste: Un Enclave de Prestigio en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados en el sur de España. Su casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas de flores, convive en perfecta armonía con una moderna infraestructura, una amplia oferta gastronómica, campos de golf de renombre, y un animado puerto deportivo.

Específicamente, Estepona Oeste es una zona en plena expansión y revalorización, caracterizada por su excelente conectividad. La proximidad a la playa, el fácil acceso al centro de Estepona y su conexión con el resto de la costa hacen de esta ubicación un punto estratégico. Tendrá a su alcance una gran variedad de restaurantes, boutiques, servicios esenciales y, por supuesto, el pintoresco paseo marítimo. La vida aquí combina la tranquilidad de un entorno residencial de calidad con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, ideal tanto para la vida cotidiana como para escapadas vacacionales.

La Inversión Inteligente: Rentabilidad Asegurada y Comodidad sin Precedentes

Más allá de su atractivo residencial, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. Cuenta con una licencia turística válida y activa, un activo invaluable en el mercado actual, que elimina la burocracia y agiliza el proceso de alquiler a corto plazo. Además, la propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario de alta calidad y diseño moderno, lo que significa que no requiere ninguna inversión adicional en equipamiento o decoración. Es una propiedad "llave en mano", lista para generar ingresos desde el primer día.

Un detalle particularmente atractivo para los inversores es la existencia de reservas de alquiler ya confirmadas. Estas reservas podrían ser transferidas al nuevo propietario, sujeto a acuerdo, garantizando un flujo de ingresos inmediato y demostrando el probado potencial de rentabilidad del inmueble. Esta característica, junto con un parking privado y un trastero incluidos, eleva el valor y la conveniencia de esta oferta.

Características Destacadas:

- Dos dormitorios elegantes y confortables.
- Dos baños modernos con acabados de alta gama.
- Cocina americana de diseño, completamente equipada.
- Amplio y luminoso salón-comedor.
- Vistas panorámicas al mar desde el salón y la cocina.
- Fabulosa terraza, ideal para el ocio al aire libre.
- Propiedad de nueva construcción con estándares de calidad superiores.
- Mobiliario de diseño moderno y de alta calidad incluido.
- Se vende completamente amueblado: listo para usar o alquilar.
- Licencia de alquiler turístico en vigor.
- Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos.
- Reservas de alquiler existentes con potencial de transferencia.
- Ubicación privilegiada en Estepona Oeste, cerca del mar y del centro urbano.
- Propiedad "llave en mano", ideal para inversión y uso personal.

En resumen, esta es una oportunidad brillante para quienes buscan una propiedad moderna y de lujo en la Costa del Sol, que combine perfectamente el uso privado con el potencial de alquiler inmediato y unas vistas al mar inmejorables. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo de alto valor en uno de los destinos más solicitados de España, presentado por Luxury Realty.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa