+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5494903



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 378
Precio: 1.375.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 809













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol, un enclave de prestigio en el sur de España. Esta excepcional villa familiar, recientemente lanzada al mercado, se erige majestuosamente en primera línea de La Resina Golf, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, privacidad y un estilo de vida mediterráneo idílico. Ubicada en Estepona, una joya en constante crecimiento, esta propiedad es mucho más que una casa; es un santuario donde la exclusividad y la comodidad se fusionan.

Situada en la parcela más grande de la comunidad, con una impresionante extensión de 850 m², esta sustancial villa de tres niveles representa una rareza en el mercado. Ofrece la codiciada combinación de vistas directas al campo de golf, una privacidad inigualable, jardines exuberantes y una vida familiar excepcional, todo a pocos minutos de las serenas playas de la costa andaluza. Es un privilegio habitar un espacio tan generoso, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y el bienestar.

Arquitectura Clásica y Comodidad Contemporánea

La arquitectura clásica mediterránea confiere a la propiedad un atractivo atemporal, sus líneas elegantes y su diseño armonioso se integran a la perfección con el paisaje andaluz. Sin embargo, el interior ha sido meticulosamente adaptado y renovado para transformarse en un hogar familiar maravillosamente cómodo y altamente práctico. Esta no es una casa piloto impersonal; es una residencia vibrante, bellamente vivida, con un alma y una personalidad que invitan a la relajación y a crear recuerdos duraderos, donde el énfasis principal reside en disfrutar plenamente de cada rincón y no solo en exhibirlo.

La planta principal de la vivienda fluye con una naturalidad excepcional. Aquí, la cocina de concepto abierto, recientemente reformada, se integra a la perfección con las áreas de comedor y salón. Una estufa de leña añade un toque de calidez y encanto, mientras que los techos con detalles distintivos y la sutil iluminación indirecta crean una atmósfera acogedora y envolvente. Un patio interior único es el corazón luminoso de la casa, inundándola de luz natural y mejorando la circulación del aire, lo que contribuye a una sensación de frescura y amplitud durante todo el año.

Entretenimiento Exquisito al Aire Libre y Jardines Privados

Desde la zona de estar, las puertas se abren a una impresionante terraza cubierta, diseñada magistralmente para el entretenimiento al aire libre. Este espacio versátil cuenta con amplias zonas para comer y relajarse, una barbacoa de obra y una televisión exterior, transformándose en el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos íntimos bajo el sol mediterráneo o las estrellas. Durante los meses más frescos, la terraza puede cerrarse completamente, convirtiéndose en una extensión genuina del espacio interior, garantizando su uso y disfrute en cualquier estación.

En el exterior, el jardín orientado al suroeste es un santuario privado y sublime. Con una exuberante plantación tropical madura, altos setos que garantizan la máxima privacidad, extensos céspedes para el disfrute de toda la familia, fragantes árboles cítricos y una piscina familiar reluciente, este oasis ofrece múltiples espacios para el relax y el entretenimiento. Al caer la noche, una iluminación estratégicamente colocada transforma el jardín en un retiro mediterráneo de atmósfera cautivadora, un lugar mágico para desconectar y soñar.

Espacios Privados y Versatilidad Inigualable

La planta superior alberga la majestuosa suite principal, que ofrece un refugio de tranquilidad y lujo, un dormitorio adicional y un baño familiar elegantemente diseñado. Además, una generosa terraza privada se extiende hacia el exterior, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes del campo de golf, la extensa costa mediterránea y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, un espectáculo visual que cambia con cada momento del día.

La verdadera sorpresa de esta propiedad excepcional se encuentra en el nivel inferior. Este amplio espacio, inundado de luz natural, está actualmente configurado para el entretenimiento familiar, incluyendo una mesa de billar, una zona de televisión y salón, una sala de cine privada para noches de película inolvidables, un dormitorio doble adicional y un baño completo. La versatilidad de este nivel es excepcional; podría transformarse fácilmente en dormitorios adicionales, un gimnasio de última generación, una oficina privada, una sala de juegos vibrante o un apartamento independiente para invitados, adaptándose a las necesidades cambiantes de cualquier familia de lujo.

La propiedad también cuenta con un extenso espacio de almacenamiento y aparcamiento exterior para 3-4 coches, con entradas independientes a ambos lados, lo que añade una capa extra de comodidad y funcionalidad.

Un Estilo de Vida Envidible en la Costa del Sol

La ubicación es igualmente cautivadora y es un pilar fundamental de su atractivo. Selwo, en Estepona, ofrece un estilo de vida familiar cada vez más demandado en la Costa del Sol. La cercanía a instalaciones de primer nivel como Unicorn Racket Club, el acogedor Bossa café, el centro de Pilates & Yoga La Doma, modernas instalaciones deportivas, el popular parque Selwo Aventura y la prestigiosa Atlas American School, asegura una vida diaria cómoda y llena de opciones para todas las edades. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del sur de España.

El paseo marítimo es directamente accesible a pie desde la propiedad, lo que permite un auténtico estilo de vida de "ir andando a la playa" y "recorrer la costa en bicicleta". Estepona, con su encantador casco antiguo, su marina vibrante y su excelente oferta gastronómica, se encuentra a tan solo 9 km, mientras que el fácil acceso hacia el este conecta rápidamente con los glamurosos destinos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y la cosmopolita Marbella, centros neurálgicos del lujo y el ocio en el sur de España. La conectividad es excepcional, permitiendo explorar sin esfuerzo todas las maravillas que ofrece la Costa del Sol.

Esta es una impresionante casa familiar que irradia carácter genuino, ofrece un espacio excepcional y goza de una de las posiciones más deseables y envidiables de la zona. Primera línea de golf, la parcela más grande, jardín privado y la posibilidad de ir andando a la playa, todo en un mismo lugar.

En Luxury Realty, recomendamos encarecidamente visitar esta propiedad única. Ofrecemos acceso directo y facilidades para realizar visitas y descubrir por sí mismo la magnitud de esta joya inmobiliaria en Estepona.

Destacado:

Piscina, Sistema de alarma, Plazas