+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5494915



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

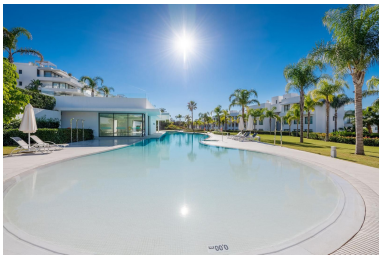
M² Parcela: 333













Descripción:

Anidado en la prestigiosa y serena comunidad de Cataleya Phase 2, este deslumbrante apartamento en planta baja de tres dormitorios representa la quintaesencia de la vida de lujo contemporánea. Diseñado para quienes aprecian la elegancia, el espacio al aire libre y una ubicación privilegiada, esta propiedad es un verdadero hallazgo. Cataleya es reconocida por su diseño de baja densidad, sus exuberantes jardines sostenibles que invitan a la tranquilidad y sus excepcionales comodidades de estilo resort, convirtiendo cada día en una experiencia vacacional perpetua en el corazón de la Costa del Sol.

Vida en Armonía: Fusión Perfecta entre Interior y Exterior

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, logrando una conexión fluida entre sus espacios interiores y la exuberancia de sus exteriores. Su distribución de planta abierta es una oda al diseño moderno y funcional. La cocina, de líneas elegantes y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con la espaciosa sala de estar. Desde aquí, unas impresionantes puertas correderas de suelo a techo se abren de par en par, revelando una magnífica terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Este diseño innovador no solo invita a la entrada de abundante luz natural y la brisa fresca del Mediterráneo, sino que también crea un ambiente idílico donde la vida interior y exterior se entrelazan sin esfuerzo, permitiendo disfrutar del incomparable estilo de vida soleado de la región.

La terraza, orientada para capturar el sol mediterráneo durante gran parte del día, ofrece un generoso espacio para múltiples ambientes: desde un comedor al aire libre perfecto para veladas bajo las estrellas hasta acogedoras zonas de estar donde relajarse con un buen libro o disfrutar de la compañía. El jardín, una extensión verde que invita a la serenidad, es un lienzo en blanco para crear su propio oasis personal, ya sea con zonas de césped, una rica vegetación mediterránea o incluso un rincón para el entretenimiento. Su tamaño excepcional, el más grande dentro del desarrollo, garantiza una privacidad y exclusividad inigualables, ofreciendo un refugio tranquilo y expansivo para el disfrute personal, el entretenimiento de invitados o el juego seguro de los niños.

Santuaros Privados: Dormitorios con Acceso Directo al Paraíso

Cada uno de los tres dormitorios de este exquisito apartamento ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo la máxima comodidad y una conexión directa con la naturaleza. Todos ellos disfrutan de acceso directo a la terraza y al jardín privado a través de amplios ventanales, lo que permite despertar cada mañana con la serena belleza de su propio espacio exterior y disfrutar de la luz natural durante todo el día. La suite principal es un epítome de lujo y tranquilidad, con acabados de alta calidad, un baño en-suite diseñado para evocar la sensación de un spa, y generosos armarios empotrados que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y funcional. Es un espacio diseñado para el descanso y la relajación suprema.

Los otros dos dormitorios, igualmente espaciosos y luminosos, son perfectos para huéspedes, familiares o para ser adaptados como una elegante oficina en casa o un estudio creativo. Su acceso directo al jardín no solo amplía visualmente el espacio, sino que también los convierte en habitaciones excepcionalmente agradables y versátiles, dotadas de una atmósfera de calma y conexión con el entorno natural.

Características Exclusivas y Comodidades de Lujo:

- Espacio Vital de Diseño Superior: 114 m² de interiores meticulosamente diseñados, donde cada detalle ha sido considerado para ofrecer lujo y funcionalidad.
- Jardín Privado Expansivo: Disfrute de 333 m² de jardín, el más grande y exclusivo dentro de todo el desarrollo de Cataleya, ofreciendo un oasis de paz y privacidad.
- Terraza Soleada y Versátil: Una amplia terraza de 78 m² que se convierte en un auténtico salón exterior, ideal para cenas al aire libre, relajación bajo el sol o entretenimiento.
- Cocina Moderna de Planta Abierta: Equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados contemporáneos, perfecta para los amantes de la gastronomía y el diseño.
- Suite Principal de Ensueño: Un refugio personal con acceso directo al jardín, un lujoso baño en-suite y amplios armarios empotrados.
- Dos Dormitorios Adicionales Espaciosos: Confortables y luminosos, ambos con acceso directo a la terraza y el jardín, ofreciendo flexibilidad y privacidad.
- Comunidad Cerrada con Seguridad: Experimente la tranquilidad de vivir en un entorno seguro y vigilado, garantizando su paz mental y la de su familia.
- Piscinas de Estilo Resort: Acceso a una piscina climatizada de agua salada, perfecta para disfrutar durante todo el año, y una impresionante piscina exterior de 450 m² que evoca la sensación de un club de playa privado.
- Comodidades Adicionales: Plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, proporcionando máxima comodidad y seguridad para sus pertenencias.

Una Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol entre Estepona y Marbella

Situada estratégicamente en el codiciado enclave de Atalaya Alta, Cataleya Phase 2 ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo al alcance. Esta zona, que marca la frontera entre Estepona y San Pedro Alcántara, es conocida por su ambiente apacible y su excelente conectividad con los principales puntos de interés de la Costa del Sol.

La propiedad se encuentra a escasos minutos de prestigiosos campos de golf, entre ellos el reconocido Atalaya Golf Club, al que se puede llegar incluso caminando, haciendo de este hogar el sueño de cualquier golfista. Las hermosas playas de la Costa del Sol están a solo 2 km de distancia, ofreciendo acceso rápido a kilómetros de costa para disfrutar del sol, el mar y los deportes acuáticos.

La vida cultural y de ocio está a su alcance: la vibrante Marbella, con su glamour, boutiques de lujo y Puerto Banús, se encuentra a tan solo 17 minutos en coche. Por otro lado, la encantadora ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", con su pintoresco casco antiguo, su moderno puerto deportivo y su auténtico ambiente andaluz, está a solo 10 minutos. Estepona, ubicada en el sur de España, ha experimentado un notable crecimiento y se ha consolidado como un destino de lujo sin perder su esencia tradicional, ofreciendo una rica gastronomía, eventos culturales y una calidad de vida excepcional.

La conectividad internacional es otro punto fuerte, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos en coche, facilitando los viajes y la recepción de visitantes de cualquier parte del mundo. Esta ubicación estratégica garantiza un estilo de vida de conveniencia, lujo y fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Una Inversión Excepcional en el Sur de España

Esta propiedad exclusiva no es solo un hogar; es una inteligente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente donde disfrutar de un estilo de vida de lujo durante todo el año, un exquisito refugio vacacional para escapar de la rutina, o una sólida inversión con un alto potencial de alquiler y revalorización, este apartamento en Cataleya Phase 2 cumple con todas las expectativas. Su combinación de diseño superior, amplios espacios exteriores, comodidades de lujo y una ubicación inmejorable garantiza su atractivo y valor a largo plazo en el competitivo mercado inmobiliario del sur de España. Es una oportunidad única para asegurar su pedazo de paraíso en la soleada Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None