+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5494972



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 155
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 150













Descripción:

Ubicado estratégicamente en la prestigiosa y consolidada comunidad de Los Carmenes, en el corazón de La Duquesa, en el soleado sur de España, este impresionante chalet adosado de tres dormitorios y dos baños y medio representa una oportunidad verdaderamente inigualable. Es la elección perfecta para aquellos que anhelan adquirir una propiedad espaciosa y sofisticada en la codiciada Costa del Sol, disfrutando de una ubicación privilegiada y un estilo de vida que promete lujo y confort. Esta residencia está diseñada para capturar la esencia de la vida mediterránea, combinando elegancia con una funcionalidad excepcional en cada rincón.

Posicionado de manera envidiable en una generosa parcela de esquina con una deseable orientación sur, el inmueble se beneficia de una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde sus ventanales y terrazas, se despliegan vistas atractivas y serenas hacia el brillante mar Mediterráneo y el majestuoso campo de golf de Duquesa, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida cotidiana. Además, cuenta con una impresionante cantidad de espacio exterior privado, cuidadosamente diseñado para un bajo mantenimiento, lo que lo convierte en un escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales y momentos de relajación en un entorno de belleza inmaculada.

Internamente, la propiedad se presenta con una paleta de colores neutros y contemporáneos, lo que confiere a cada estancia una atmósfera de modernidad y buen gusto. La planta baja alberga un salón-comedor diáfano y excepcionalmente luminoso, que fluye con naturalidad, creando un ambiente acogedor e ideal para el entretenimiento. Este espacio central se realza con una chimenea decorativa, perfecta para las noches más frescas, y grandes puertas acristaladas que se abren directamente a la terraza orientada al sur, al jardín privado y a la zona de aparcamiento. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente en el espacio habitable, haciendo de este hogar el lugar ideal tanto para la vida familiar relajada como para recibir invitados con estilo.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos tres dormitorios de generosas proporciones, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Todos ellos disponen de amplios armarios empotrados, proporcionando soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Esta planta se complementa con un cuarto de baño familiar, exquisitamente decorado y completamente equipado. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, beneficiándose de su propio baño en-suite y de puertas que dan acceso a una terraza privada adicional. Desde esta posición elevada, se disfrutan de vistas panorámicas maravillosas que se extienden por toda la zona circundante, abarcando la impresionante costa y el verdor del campo de golf, ofreciendo un despertar o un atardecer inolvidables cada día.

Una de las ventajas más destacadas de esta propiedad excepcional es su privilegiada ubicación en esquina y su parcela considerablemente más grande que la media en comparación con otras residencias en el mismo complejo. Esta característica única proporciona un espacio exterior significativamente superior, lo que amplifica las posibilidades de disfrute al aire libre. Combinado con su envidiable orientación sur, que asegura sol durante gran parte del día, y las comodidades adicionales como el aparcamiento privado y el acceso a dos piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, esta propiedad ofrece una combinación sobresaliente de espacio, privacidad y un estilo de vida inigualable.

La ubicación de este chalet es especialmente atractiva y conveniente. El bullicioso Puerto Deportivo de La Duquesa, con su vibrante selección de restaurantes, acogedores bares y una amplia gama de servicios frente al mar, se encuentra a tan solo un corto paseo. Además, la proximidad a tiendas locales, centros de servicios esenciales, las hermosas playas de arena y los prestigiosos campos de golf, todos convenientemente cercanos, eleva aún más su atractivo. La zona también se beneficia de excelentes conexiones estratégicas a lo largo de la Costa del Sol, lo que la convierte en una base ideal y atractiva tanto para disfrutar de inolvidables vacaciones como para establecer una residencia a largo plazo, explorando con facilidad todo lo que esta región tiene para ofrecer.

Para aquellos compradores que buscan más allá de una simple casa de vacaciones, esta propiedad presenta un sólido y prometedor atractivo de inversión. Su combinación única de una ubicación privilegiada, un alojamiento generoso y bien distribuido, amplios espacios exteriores privados, espectaculares vistas al mar y al golf, una óptima orientación sur y su inmejorable proximidad al puerto deportivo, la hacen particularmente adecuada para aquellos que buscan una propiedad con un fuerte atractivo de estilo de vida y un considerable potencial de demanda de alquiler. Esta conjunción de factores la convierte en una opción muy rentable y segura en el mercado inmobiliario actual.

Ya sea que esté pensando en adquirirla como una residencia permanente en la costa, una idílica casa de vacaciones para toda la familia, o una inversión inteligente para alquileres vacacionales y de temporada, este inmueble ofrece una excelente oportunidad para asegurar una propiedad sustancial y de alto valor. Se encuentra en una de las zonas más deseables y convenientemente ubicadas de La Duquesa, prometiendo no solo un hogar, sino una inversión en calidad de vida y un futuro próspero en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa