+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en La Duquesa

Referencia: R5494972



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 155
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 150











Descripción:Situada en la consolidada y muy cotizada urbanización de Los Cármenes, en Duquesa, esta excepcional casa adosada de tres dormitorios y dos baños y medio representa una oportunidad fantástica para adquirir una espaciosa propiedad costera en una ubicación verdaderamente envidiable. Ubicada en una amplia parcela en esquina con una deseable orientación sur, la propiedad goza de abundante luz natural, atractivas vistas al mar y al campo de golf de Duquesa, así como de un impresionante espacio exterior privado. Los jardines y las zonas de patio son de fácil mantenimiento, creando un entorno maravilloso para comer al aire libre y recibir visitas. En su interior, la propiedad presenta una estética contemporánea con tonos neutros. La zona de estar y comedor de concepto abierto crea un ambiente luminoso y acogedor, complementado por una chimenea decorativa y grandes puertas acristaladas que dan acceso directo a la terraza orientada al sur, al jardín privado y a la zona de aparcamiento. La cocina moderna y totalmente equipada se integra perfectamente en la zona de estar, convirtiendo a esta vivienda en un hogar ideal tanto para una vida familiar relajada como para el entretenimiento. La planta superior alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con amplio espacio de almacenamiento en armarios, además de un baño familiar bien equipado. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a otra terraza privada; gracias a su posición elevada, esta terraza ofrece unas vistas magníficas de los alrededores, incluyendo la costa y el campo de golf. Una de las principales ventajas de la propiedad es su ubicación en esquina y su parcela, más grande que la media, lo que proporciona considerablemente más espacio exterior que muchas viviendas similares en la urbanización. Todo ello, sumado a la orientación sur, el aparcamiento privado y el acceso a dos piscinas comunitarias, ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad y calidad de vida. La ubicación resulta especialmente atractiva. El puerto deportivo de Duquesa se encuentra a poca distancia a pie, con su animada oferta de restaurantes, bares y servicios junto al mar, mientras que las tiendas, servicios, playas y campos de golf de la zona están muy cerca. La ubicación también goza de excelentes comunicaciones a lo largo de la Costa del Sol, lo que la convierte en una base atractiva tanto para vacaciones como para residir de forma permanente. Para los compradores que buscan algo más que una simple casa de vacaciones, esta propiedad también ofrece un gran potencial de inversión. Su combinación de ubicación privilegiada, amplias estancias, espacio exterior privado, vistas al mar y al golf, orientación sur y cercanía al puerto deportivo la hace especialmente adecuada para quienes buscan una propiedad que combine un estilo de vida envidiable con un buen potencial de alquiler. Ya sea como residencia costera permanente, casa vacacional para la familia o inversión para alquiler vacacional y de temporada, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de adquirir una vivienda de gran calidad en una de las zonas más cotizadas y mejor ubicadas de Duquesa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa