+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

299.000 €

REFERENCIA R5495056

# Exclusivo Apartamento con Carácter Andaruz en Riviera del Sol, Sur de España: Una Oportunidad Única para Luxury Realty

| 2 | 1 | 75 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con este exquisito apartamento de 2 dormitorios y 1 baño, estratégicamente situado en el codiciado enclave de Riviera del Sol, en el vibrante sur de España. Este hogar, parte de una serena comunidad estilo 'pueblo blanco', le invita a descubrir un estilo de vida de tranquilidad y sofisticación. Rodeado de exuberante vegetación madura y jardines comunitarios meticulosamente cuidados, este inmueble promete un refugio idílico. Su atmósfera relajada, su envidiable terraza orientada al sur y su inmejorable ubicación, a poca distancia de todas las comodidades y playas, lo convierten en una joya con un potencial excepcional, ideal como residencia permanente, refugio vacacional de lujo o una astuta inversión en uno de los destinos más deseados de Europa.

El interior del apartamento se caracteriza por un diseño funcional y acogedor, con una confortable sala de estar que fluye armoniosamente hacia una encantadora terraza cubierta, orientada al sur. Este espacio exterior resguardado y privado es su escenario personal para relajarse con un buen libro, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente deleitarse con el suave clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine sus mañanas con café o sus tardes compartiendo momentos especiales, envueltos en la brisa marina y la tranquilidad del entorno.

Aunque la propiedad se encuentra en condiciones óptimas para ser habitada de inmediato, con todas sus instalaciones funcionando a la perfección, presenta una oportunidad de oro para aquellos con visión. Este lienzo en blanco espera ser transformado: una actualización cuidadosamente planificada y la adición de toques personales de diseño permitirán a un nuevo propietario convertir este atractivo espacio en un hogar mediterráneo verdaderamente espectacular y contemporáneo. Es una invitación a crear el hogar de sus sueños, maximizando su valor y disfrutando el proceso de infundir su propia esencia y estilo, creando un santuario personal en el sur de España.

La experiencia de vida en esta exclusiva comunidad se extiende más allá de los límites de su apartamento. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una impresionante piscina comunitaria, un verdadero oasis refrescante, enmarcada por exuberantes jardines verdes. Este espacio, cuidadosamente diseñado, no solo añade un toque de encanto tradicional, sino que también ofrece un remanso de paz y ocio. Es el lugar ideal para escapar del calor estival, socializar con vecinos o simplemente relajarse en un entorno pintoresco que evoca la serenidad andaluza, garantizando momentos de puro disfrute bajo el sol.

Uno de los atributos más valiosos de esta propiedad es su ubicación estratégica en el corazón de Riviera del Sol. La conveniencia es primordial: un abanico de servicios esenciales y de ocio se encuentran a una cómoda distancia a pie. Supermercados bien surtidos, acogedores cafés, animados bares, exquisitos restaurantes con variada gastronomía, farmacias, clínicas veterinarias y dentistas están todos al alcance de su mano, garantizando una vida diaria sin complicaciones y con todas las facilidades necesarias.

Las playas, emblemáticas del sur de España, también son fácilmente accesibles a pie. Para un ambiente costero vibrante y moderno, la popular Max Beach se encuentra a pocos pasos, ofreciendo ocio, música y un ambiente sofisticado. Si prefiere una experiencia española más auténtica, el chiringuito El Juncal, famoso por su frescura y autenticidad, le invita a degustar el pescado más fresco y la genuina cocina mediterránea con los pies casi en la arena, contemplando las aguas cristalinas del Mediterráneo. Riviera del Sol, con su excelente infraestructura y comunidad internacional, ofrece un estilo de vida completo y deseado.

En resumen, esta propiedad fusiona el encanto tradicional con el potencial moderno, ofreciendo una inigualable sensación de comunidad relajada, abundante verdor y una ubicación excepcional, próxima tanto a las comodidades urbanas como a la deslumbrante costa. Es la opción ideal para compradores exigentes que buscan un hogar que puedan disfrutar de inmediato, con la emocionante posibilidad de actualizarlo y personalizarlo a su gusto. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Riviera del Sol y vivir la vida mediterránea que siempre ha soñado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5495056 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 299.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 75 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella