+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



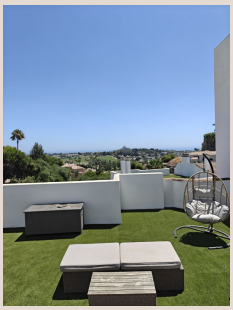
BENAHAVÍS

625.000 €

REFERENCIA R5495104

Ático de Lujo Excepcional en Paraíso Pueblo: Vistas Panorámicas, Exclusividad y Rentabilidad en Benahavís

2	2	101 m²	81 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este ático de diseño exquisito, situado en la codiciada Fase II de Paraíso Pueblo, una exclusiva comunidad de estilo resort completada en 2023. Ubicado en el corazón de Benahavís, uno de los enclaves más deseables y prestigiosos del sur de España, este inmueble ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual, complementado por su ya concedida Licencia Turística, lo que lo convierte en una inversión sumamente atractiva con un potencial de alquiler excepcional.

Este magnífico ático de dos dormitorios y dos baños no es solo un hogar; es un santuario personal donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de sofisticación y confort es palpable, invitándole a disfrutar de una vida plena en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Un Hogar Diseñado para Disfrutar de la Vida al Máximo

El interior de este apartamento abarca 101 m^2 de espacio luminoso y elegante, concebido para el bienestar y el entretenimiento. Su diseño de planta abierta integra armoniosamente la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un flujo continuo que invita tanto a la relajación diaria como a la celebración de momentos especiales. La luminosidad inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales, enmarcando las vistas exteriores como si fueran obras de arte vivas. La selección de materiales de alta calidad, los acabados contemporáneos y un diseño intuitivo se fusionan para crear un ambiente que es a la vez moderno, sumamente confortable y, sin esfuerzo, elegante. Cada elemento ha sido elegido para proporcionar una experiencia de vida superior, desde las texturas suaves hasta las líneas limpias y la paleta de colores neutros que realzan la sensación de amplitud y serenidad.
Pero la verdadera magia de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes interiores.

Espacio, Privacidad y Vistas que Cautivan

Al salir a su terraza privada de 16 m^2, se sumergirá en un espectáculo visual incomparable. Las vistas panorámicas se extienden majestuosamente hacia el azul infinito del mar Mediterráneo y la imponente silueta de la montaña de La Concha, enmarcando un paisaje verde exuberante que se pierde en el horizonte. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, almuerzos al aire libre o copas al atardecer mientras el cielo se tiñe de colores vibrantes.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es la excepcional sensación de privacidad. Aquí no hay miradas indiscretas, ni vistas directas a apartamentos vecinos, tejados o zonas de piscina. Solo una extensión de cielo abierto, paisajes serenos y una tranquilidad ininterrumpida que se convierte en un lujo incalculable.

Y por encima de todo, le espera su propio solárium privado de 65 m^2. Este generoso espacio en la azotea es su santuario personal, un lienzo en blanco para crear experiencias inolvidables. Imagínese disfrutando de desayunos bajo el sol, largas comidas con amigos y familiares, cócteles al atardecer o simplemente deleitándose con la calidez del sol de la Costa del Sol, con vistas que se extienden hasta el mar. Es el lugar ideal para desconectar, meditar o celebrar la vida en la más absoluta intimidad y con el telón de fondo más espectacular.

Paraíso Pueblo: Un Estilo de Vida Resort de Cinco Estrellas en Benahavís

Paraíso Pueblo ofrece un estilo de vida que normalmente se asocia con los resorts de lujo de cinco estrellas, mientras que su apartamento sigue siendo su propio refugio privado y exclusivo. La comunidad está enclavada en un entorno de belleza inigualable, con jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y al relax. Las instalaciones son de primer nivel y están diseñadas para satisfacer todas sus necesidades y deseos, incluyendo una impresionante piscina principal de diseño, un gimnasio de última generación para mantenerse en forma, un restaurante gourmet para deleitar su paladar, una sauna para su bienestar y una moderna zona de coworking, ideal para aquellos que buscan combinar el placer con la productividad.

Además, este apartamento en particular goza de una ubicación privilegiada dentro de la comunidad, situado en una de las zonas más tranquilas y sin tráfico de vehículos. Esto significa que está lo suficientemente cerca para disfrutar cómodamente de todas las fabulosas

instalaciones, pero suficientemente alejado para preservar su paz, serenidad y privacidad, ofreciendo un equilibrio perfecto que muy pocas propiedades pueden igualar. Aquí no tendrá que comprometer el estilo, el espacio, la ubicación ni el estilo de vida que siempre ha deseado.

Benahavís: La Joya de la Costa del Sol

Ubicado en la prestigiosa localidad de Benahavís, en el sur de España, este ático se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Benahavís es conocida como la "joya gastronómica de Andalucía", un encantador pueblo blanco que combina a la perfección la tranquilidad de un entorno natural incomparable con la proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf, es un paraíso para los amantes de este deporte. A pocos minutos en coche, encontrará las playas doradas, lujosas boutiques, restaurantes de alta cocina y la animada vida nocturna de la costa. Benahavís ofrece un estilo de vida de lujo discreto, con una seguridad impecable y un ambiente exclusivo que atrae a una clientela internacional exigente.

Características Exclusivas que Definen este Ático:

- 101 m² de espacio interior elegantemente diseñado.
- 2 amplios dormitorios para máximo confort.
- 2 modernos baños con acabados de diseño.
- 16 m² de terraza privada con vistas espectaculares.
- 65 m² de solárium privado en la azotea, su oasis personal.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a La Concha.
- Diseño mediterráneo contemporáneo con los más altos estándares.
- Comunidad de estilo resort con servicios de lujo.
- Acceso a piscina, gimnasio, sauna, restaurante y zona de coworking.
- Completado en 2023, garantizando un estado impecable y modernidad.
- Licencia Turística en vigor, una ventaja inestimable para inversores.

Una Decisión Inteligente para Poseer en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando un hogar permanente con estilo, un refugio vacacional privado de lujo o una inversión sólida con un potencial de alquiler excepcional, esta es una propiedad que merece una atención más cercana. Con acabados de belleza inigualable y un equipamiento excepcionalmente completo, este ático no es solo una compra; es la llave para acceder a un estilo de vida. Esto es vivir Benahavís en su máxima expresión: una combinación perfecta de lujo, naturaleza, comodidad y exclusividad, todo esperando ser

descubierto. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5495104	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	625.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	81 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella