+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Golf

Referencia: R5495113



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 380.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 40













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento en planta baja, una joya inmobiliaria que combina a la perfección amplitud, luminosidad y exclusividad. Ubicado en la prestigiosa urbanización Single Home de Mijas Golf, esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida de confort inigualable, rodeado de un entorno sereno y privilegiado en el corazón de la Costa del Sol.

Desde el momento en que cruce su umbral, quedará cautivado por la sensación de espacio y la luminosidad que inunda cada rincón. Su orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Este hogar cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de privacidad y descanso, ya que ambos disponen de su propio baño en suite elegantemente equipado. La distribución inteligente y los acabados de calidad superior prometen una experiencia de vida cómoda y sofisticada para sus residentes y sus invitados.

La funcionalidad se une al diseño en su cocina independiente, un espacio generoso que invita a la creatividad culinaria y que se complementa con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa extra de comodidad a su día a día. El corazón de la vivienda es, sin duda, el espacioso y diáfano salón-comedor. Este ambiente, bañado por la luz del sol, se convierte en el escenario ideal para la vida familiar y las reuniones sociales, con un acceso directo y fluido a la encantadora terraza y al extraordinario jardín privado.

El jardín es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados y valiosos de esta propiedad. Un verdadero oasis personal con vistas despejadas a la piscina comunitaria, se extiende como una prolongación natural del hogar, ofreciendo un espacio exterior excepcional. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol, ya sea organizando memorables almuerzos al aire libre bajo el sol, cenas bajo las estrellas, o simplemente relajándose en un entorno de paz absoluta, rodeado de vegetación y cuidados detalles. Es el lugar perfecto para desconectar, leer un buen libro o pasar tiempo de calidad con sus seres queridos en un ambiente íntimo y bien cuidado.

La urbanización Single Home, donde se enclava esta magnífica propiedad, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Un enclave residencial de prestigio, se distingue por sus extensos y exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza. Además, la comunidad ofrece el disfrute de tres espléndidas piscinas, diseñadas para el ocio y el esparcimiento de toda la familia durante cualquier época del año, asegurando diversión y relax bajo el sol andaluz.

Para su máxima comodidad, el precio de este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un trastero adicional, proporcionando ese espacio extra tan valorado para guardar sus pertenencias de forma organizada y segura. Estos elementos añaden un valor incalculable a la propiedad, facilitando una vida práctica y sin estrés.

Esta es una oportunidad excepcional, ya sea que esté buscando su residencia principal en un entorno de ensueño, una casa de vacaciones donde escapar del ritmo frenético de la ciudad, o una inversión inteligente con un gran potencial de revalorización. La propiedad se sitúa en una zona privilegiada de Mijas Golf, un destino reconocido por su belleza y su atmósfera serena, ideal para amantes del golf y para quienes buscan un estilo de vida relajado pero conectado. Estará a solo minutos de distancia de todos los servicios esenciales: supermercados, centros comerciales, restaurantes de alta cocina, campos de golf adicionales y las preciosas playas de Fuengirola y La Cala de Mijas. Además, cuenta con excelentes conexiones a las principales vías de transporte de la Costa del Sol, facilitando el acceso a destinos clave como Marbella y el Aeropuerto de Málaga.

Este apartamento representa la combinación perfecta de amplitud, privacidad y vida al aire libre, todo ello enmarcado en un entorno residencial de primer nivel. Una propiedad que no solo adquiere, sino que vive y disfruta.

El precio indicado no incluye impuestos ni tasas. Se aplica un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aproximadamente entre el 0,3% y el 0,5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0,1% y el 0,3%) sobre el precio de venta. Las cantidades mostradas son a título informativo y pueden variar según el caso específico. Para esta propiedad, los costes aproximados serán:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): 26.600 €
- Gastos de notaría: Entre 1.140 € (0,3%) y 1.900 € (0,5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: Entre 380 € (0,1%) y 1.140 € (0,3%)

La compra de esta propiedad no conlleva ninguna comisión de agencia inmobiliaria para el comprador.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa