+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

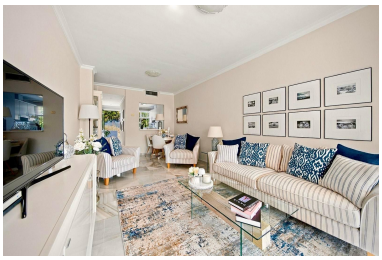
Referencia: R5495185



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 83
Precio: 459.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:












PARIS
MILAN
NEW YORK

Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentarle esta joya inmobiliaria: un apartamento excepcional, meticulosamente renovado y con un estilo inconfundible, situado en el corazón de una de las comunidades cerradas más prestigiosas y solicitadas de Nueva Andalucía – Aloha: el exclusivo Señorío de Gonzaga.

Este luminoso y contemporáneo apartamento, con una superficie construida de 83 m², ha sido objeto de una reforma integral que ha fusionado acabados de la más alta calidad con una atmósfera cálida y acogedora. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar que no solo es estéticamente impresionante, sino también funcional y confortable. La propiedad se distingue por su espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta, un diseño que fomenta la interacción social y crea un ambiente ideal para el entretenimiento. Este espacio central se conecta de forma fluida con la generosa terraza orientada al sur, invitando a la vida al aire libre y a disfrutar del privilegiado clima mediterráneo.

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este apartamento. Disfruta de una exposición solar envidiable durante todo el día, bañándose en luz natural y ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, almuerzos relajados o románticas cenas bajo el cielo andaluz. Su orientación sur garantiza abundante sol, mientras que las noches se visten con una luz mágica, ideal para el ocio, las reuniones con amigos o simplemente para desconectar y saborear la tranquilidad del entorno. Es el lienzo perfecto para crear su propio oasis personal, un espacio donde la relajación y el disfrute se encuentran a la orden del día.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y la estética. Ofrece un excelente espacio de almacenamiento y se integra armoniosamente con la zona de estar, permitiendo a quien cocina ser parte de las conversaciones y el ambiente general. Sus líneas limpias y su eficiente distribución la convierten en un espacio práctico y elegante a la vez, ideal para los amantes de la gastronomía y para la vida diaria, garantizando una experiencia culinaria excepcional.

El apartamento dispone de dos dormitorios de proporciones generosas, cada uno diseñado como un santuario personal de confort. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con un elegante baño en-suite que rezuma lujo y privacidad. Además, este dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar con la brisa matutina y disfrutar de las vistas. El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, se encuentra convenientemente adyacente a un elegante baño adicional, que también cuenta con un pequeño balcón propio, añadiendo un toque extra de encanto y luz natural, perfecto para disfrutar de un café matutino.

Pensando en la comodidad y la seguridad de sus residentes, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada estratégicamente ubicada justo en el exterior del apartamento, facilitando el acceso y garantizando la protección de su vehículo en todo momento.

Un Oasis de Tranquilidad: Señorío de Gonzaga

La comunidad del Señorío de Gonzaga es reconocida como una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. Es un enclave que ofrece un entorno sereno y seguro, caracterizado por sus impresionantes jardines meticulosamente cuidados, una exuberante vegetación madura y atractivos senderos empedrados que invitan a pasear y relajarse. Este complejo cerrado proporciona una sensación de exclusividad y privacidad, un verdadero remanso de paz en medio del vibrante sur de España, donde la seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales.

Los residentes de esta distinguida comunidad tienen el privilegio de disfrutar de tres amplias piscinas comunitarias, que representan una oportunidad ideal para refrescarse, nadar o simplemente tomar el sol en un ambiente relajado y social. Estas instalaciones, junto con la belleza de los jardines y el mantenimiento impecable, hacen del Señorío de Gonzaga un lugar perfecto tanto para establecer una residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables, combinando la comodidad de un hogar con las ventajas de un resort de lujo.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, excepcional. Nueva Andalucía, situada en el soleado sur de España, es famosa por su ambiente cosmopolita y su proximidad a algunas de las atracciones más deseables de la Costa del Sol. A solo un corto paseo, se encuentra el pintoresco Lago de las Tortugas, un paraje natural idílico perfecto para dar paseos matutinos, practicar jogging o disfrutar de un picnic en plena naturaleza, ofreciendo una evasión perfecta del bullicio.

Asimismo, la vibrante zona de Aloha Gardens, con su ecléctica selección de restaurantes, acogedores cafés y boutiques exclusivas, está a poca distancia, ofreciendo una amplia gama de opciones de ocio y gastronomía para todos los gustos. Para los entusiastas del golf, Nueva Andalucía es un verdadero paraíso, con varios de los campos de golf más renombrados de la región al alcance de la mano, lo que le ha valido el apodo de "Valle del Golf", convirtiéndose en un destino predilecto para jugadores de todo el mundo.

La conveniencia se extiende a los destinos más glamurosos de la Costa del Sol: Puerto Banús, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, así como el encantador centro de Marbella, con su histórico casco antiguo y sus playas doradas, se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Para las familias, la cercanía al prestigioso colegio internacional Aloha College, reconocido por su excelencia académica y su programa educativo de vanguardia, añade un valor incalculable a esta ubicación privilegiada, garantizando una educación de primera clase.

Características Destacadas de su Futuro Hogar

Este magnífico apartamento de 83 m² ofrece dos dormitorios y dos baños completos, incluyendo un elegante baño en-suite en el dormitorio principal. Su interior ha sido completamente renovado, presentando un diseño contemporáneo y luminoso. La sala de estar y comedor de planta abierta se extiende hacia una espaciosa terraza orientada al sur, ideal para el disfrute al aire libre. La cocina, totalmente equipada, satisface las necesidades más exigentes. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada. La propiedad se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada, que ofrece tres piscinas comunitarias y bellos jardines paisajísticos, garantizando un estilo de vida de lujo y comodidad. Su proximidad a campos de golf, restaurantes, servicios esenciales, el Lago de las Tortugas y el Aloha College, junto con su corta distancia a Puerto Banús y Marbella, la convierten en una oportunidad inmejorable.

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento elegante, listo para entrar a vivir, en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de Nueva Andalucía. Luxury Realty le invita a descubrir un estilo de vida sin igual en el sur de España.

El Señorío de Gonzaga ofrece la combinación perfecta de vida moderna, un entorno hermoso y una ubicación inmejorable en el vibrante sur de España. Una inversión inteligente para quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol y una experiencia residencial de primer nivel.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas