+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5495287



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 105













Descripción:Este encantador apartamento se encuentra en el complejo Duquesa Suites, a un agradable paseo del puerto deportivo de La Duquesa. El puerto deportivo ofrece un entorno encantador con cafés junto al mar, boutiques y un ambiente mediterráneo relajado. A ambos lados se extienden playas de arena dorada, perfectas para disfrutar del sol, practicar diversos deportes acuáticos o dar agradables paseos junto a la costa. Por las tardes, la zona cobra vida con una excelente selección de restaurantes, bares de tapas y chiringuitos frente al mar, creando un ambiente animado y acogedor. Un pintoresco paseo marítimo conecta el puerto deportivo con las localidades vecinas de Sabinillas y Castillo. Sabinillas ofrece todos los servicios necesarios para el día a día, incluyendo supermercados, bancos, tiendas y una amplia variedad de restaurantes y bares, mientras que el tradicional pueblo de Castillo es conocido por su histórico castillo de origen morisco y sus populares restaurantes de pescado junto al mar. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de jardines bien cuidados, tres amplias piscinas, una zona de barbacoa y entretenimiento, una zona de juegos infantiles y una pista de pádel, lo que convierte este complejo en un lugar ideal tanto para familias como para parejas que buscan un tranquilo refugio junto al Mediterráneo. Esta comunidad cerrada y segura cuenta con un servicio de vigilancia y un práctico servicio de conserjería. Este apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, bien presentado, ofrece una distribución luminosa y práctica, pensada para disfrutar de una vida cómoda. Al entrar en la propiedad, encontramos un amplio recibidor que conduce a una generosa zona de salón y comedor de concepto abierto. Los grandes ventanales con puertas de patio permiten que entre abundante luz natural y ofrecen acceso directo a las terrazas privadas, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La cocina totalmente equipada dispone de numerosos armarios y una amplia superficie de trabajo, además de una ventana pasaplatos junto al comedor, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. También cuenta con un práctico lavadero independiente situado junto a la cocina. El dormitorio principal es una amplia habitación doble con armarios empotrados y cuarto de baño en suite. Las puertas de patio del dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del entorno desde la comodidad de la habitación. El segundo dormitorio también es una buena habitación doble con armarios empotrados y dispone de un cuarto de baño familiar independiente con ducha, perfectamente situado para los invitados. En conjunto, la distribución ofrece privacidad entre los dormitorios, cómodos espacios de estar y un fácil acceso a las terrazas exteriores, haciendo de esta propiedad una excelente opción tanto como vivienda vacacional como residencia permanente. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y se vende completamente amueblado. El espacio exterior es uno de los principales atractivos de este encantador apartamento en planta baja, ya que cuenta con una amplia terraza privada diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Con acceso directo desde el salón, la terraza ofrece el espacio perfecto para comer y disfrutar del aire libre. Dispone de espacio suficiente para una mesa, sillas y tumbonas, siendo un lugar ideal para relajarse con familiares y amigos, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente descansar bajo el sol y contemplar las bonitas vistas sobre el campo de golf de Duquesa. Su conexión directa con el salón crea una agradable extensión del espacio interior, perfecta para disfrutar durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y segura en el garaje subterráneo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Reventa