+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5495290



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 80

Precio: 253.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

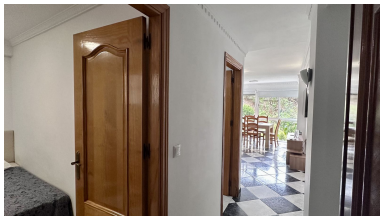
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida en la vibrante Costa del Sol. Este distinguido apartamento, estratégicamente ubicado en Torreblanca, Fuengirola, ofrece el privilegio de vivir a escasos metros de la playa, combinando la serenidad costera con una rentabilidad demostrada. Es la promesa de un hogar en el sur de España que seduce tanto por su encanto como por su potencial financiero.

Ubicación Privilegiada: La Esencia Mediterránea en Fuengirola

Fuengirola, joya en la provincia de Málaga, es sinónimo de playas doradas, vida cultural animada y servicios de primera categoría. Torreblanca, en particular, se distingue por su ambiente residencial tranquilo y su acceso directo al mar. Vivir aquí significa disfrutar de paseos por el Paseo Marítimo, saborear la gastronomía local y conectar fácilmente con el aeropuerto de Málaga y las principales ciudades andaluzas. En segunda línea de playa, este apartamento ofrece la inmediatez del litoral sin renunciar a la privacidad de un complejo selecto.

La cercanía a comercios, restaurantes, transporte público y centros de ocio garantiza una vida cómoda y sin complicaciones, ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. La brisa marina y el sonido de las olas se integran en su día a día, ofreciendo un refugio de paz con todas las comodidades a su alcance.

Un Interior Luminoso y con Potencial

Este apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Sus características principales incluyen:

- Salón-Comedor: Un espacio generoso y luminoso, con un amplio ventanal que inunda la estancia de luz natural. Ideal para la relajación y el entretenimiento, ofrece vistas agradables al entorno.
- Cocina Independiente Equipada: Funcional y completamente amueblada, con electrodomésticos de calidad, garantizando una experiencia culinaria placentera y abundante espacio de almacenamiento.
- Dos Dormitorios con Armarios Empotrados: Diseñados para el descanso, ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio y la organización.
- Baño Completo: Con acabados modernos y equipamiento de calidad, ofreciendo funcionalidad y estilo. (Si la propiedad incluye más de uno, este punto se ajustaría.)
- Terraza: Disfrute de un espacio exterior privado, ideal para desayunos al aire libre o relajarse con la brisa marina. (Asumiendo la existencia de terraza, se adaptaría su descripción si fuera un balcón.)

Inversión Estratégica con Flexibilidad Única

La verdadera joya de esta propiedad es su inigualable potencial de inversión. Ya cuenta con una Licencia de Alquiler Vacacional, un activo muy valorado que asegura un flujo de ingresos constante en el lucrativo mercado turístico de la Costa del Sol. Esto significa rentabilidad inmediata desde el primer día.

Además, esta propiedad ofrece una característica excepcional: fue concebida originalmente como dos apartamentos independientes. Existe la fascinante posibilidad de dividirla de nuevo en dos unidades separadas, cada una con su propia entrada. Esta flexibilidad abre un abanico de oportunidades estratégicas:

- Doble Rentabilidad: Duplique el potencial de ingresos gestionando dos propiedades de alquiler vacacional.
- Residencia y Alquiler: Viva en una unidad y alquile la otra para financiar su estilo de vida costero.
- Venta Parcial: Venda una de las unidades en el futuro, recuperando gran parte de su inversión inicial y manteniendo una propiedad de alto valor en una ubicación privilegiada.
- Uso Flexible Familiar: Ideal para familias que buscan proximidad con independencia, o para aquellos que necesitan un espacio adicional para invitados o teletrabajo.

Esta capacidad de adaptación lo convierte en una inversión de futuro, permitiéndole moldear la propiedad según sus necesidades y objetivos económicos, ya sean residenciales, de inversión pura o una combinación inteligente de ambos.

Un Estilo de Vida Envidable le Espera en la Costa del Sol

Adquirir este apartamento es invertir en calidad de vida. Es disfrutar de amaneceres frente al mar, la riqueza cultural de Fuengirola y la comodidad de tener todo lo que necesita al alcance. No pierda esta oportunidad única de poseer un trozo del paraíso andaluz.

Contacte con Luxury Realty para descubrir el ilimitado potencial de esta propiedad y comenzar a vivir su sueño en Fuengirola.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Inversión