+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Casares

Referencia: R5495377



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 95.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 8.023








Descripción:

Adéntrese en una oportunidad sin igual para poseer un trozo de paraíso en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Esta magnífica parcela de 8.023 m² se presenta como una joya escondida en Casares, un pintoresco pueblo blanco andaluz que conjuga a la perfección la serenidad rural con la proximidad a las vibrantes costas de la Costa del Sol. Desde el momento en que se pisa este terreno, se percibe una atmósfera de paz y exclusividad, un lienzo virgen donde la naturaleza es la protagonista principal y donde cada amanecer y atardecer prometen ser un espectáculo inolvidable.

La propiedad se ubica en un entorno natural privilegiado, un verdadero pulmón verde que acoge una diversidad botánica asombrosa. Extensos matorrales mediterráneos, arbustos aromáticos y una majestuosa colección de árboles maduros se entrelazan para crear un ecosistema vibrante y saludable. Esta exuberante vegetación no solo contribuye a una belleza escénica incomparable, sino que también garantiza una privacidad absoluta y una sensación de aislamiento del bullicio exterior, invitándole a reconectar con la esencia más pura del campo andaluz. Es un lugar donde el canto de los pájaros se convierte en la banda sonora diaria y el aire puro revitaliza el espíritu, ofreciendo una auténtica experiencia rural elevada a su máxima expresión.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela es su posición elevada, una característica topográfica que le confiere unas vistas sencillamente espectaculares e ininterrumpidas. Desde este punto estratégico, la mirada se pierde en un horizonte donde el azul intenso del mar Mediterráneo se funde con el verdor ondulante de la campiña circundante. La panorámica abarca la idílica línea costera, mostrando a lo lejos el brillo del sol sobre las olas, y se extiende hacia el interior para deleitarse con la majestuosidad de la Sierra de Casares. Las montañas, con sus perfiles recortados y sus cambios de color a lo largo del día y las estaciones, ofrecen un telón de fondo dramático y siempre cambiante. Es un escenario perfecto para aquellos que buscan evadirse, encontrar inspiración y vivir en profunda armonía con la naturaleza, con un cuadro natural que cambia con cada hora del día.

Este enclave privilegiado es más que una simple parcela; es una invitación a adoptar un estilo de vida que valora la tranquilidad, la belleza natural y la discreción. Imagine mañanas de café en la terraza, contemplando cómo el sol tiñe de oro los picos montañosos, o tardes de lectura bajo la sombra de un olivo centenario, con el murmullo del viento como única compañía. La privacidad que ofrece este terreno es un lujo en sí mismo, permitiendo crear un santuario personal donde los sueños de una vida plácida y conectada con el entorno pueden materializarse. Es el refugio ideal para quienes desean escapar del ritmo frenético de la vida moderna sin renunciar a la belleza y la comodidad.

Para añadir a sus múltiples ventajas, la parcela ofrece la invaluable posibilidad de conexión a la red de suministro de agua y de electricidad. Esta característica es fundamental, ya que proporciona una flexibilidad excepcional para el desarrollo futuro de la propiedad, abriendo un abanico de posibilidades que van desde la creación de un encantador retiro rural hasta la implementación de proyectos agrícolas con todas las comodidades modernas. La facilidad de acceso a estos servicios básicos significa que cualquier visión, por ambiciosa que sea, puede ser abordada con una base sólida y funcional, asegurando que la vida en este paraíso natural no tenga que renunciar a las conveniencias esenciales del siglo XXI.

Dada su considerable extensión y sus excepcionales características, este terreno se presenta como una oportunidad versátil para diversos propósitos. Para los amantes de la agricultura, es especialmente idóneo para el cultivo en secano, permitiendo el desarrollo de un pequeño olivar o viñedo propio que capture la esencia de la producción local y sostenible. Además, su potencial como finca agrícola para diversos cultivos mediterráneos es notable. Para aquellos que buscan un escape, el terreno es perfecto para desarrollar un retiro campestre recreativo. Aquí, uno podría concebir una encantadora casa de campo, un lugar donde cada detalle refleje el estilo de vida rústico-chic, siempre, por supuesto, en conformidad con las normativas urbanísticas y obteniendo los permisos necesarios, garantizando así un desarrollo armónico y respetuoso con el entorno.

La idea de una "pequeña casa de campo" en este entorno se transforma en la visión de un hogar donde la arquitectura se fusione con el paisaje. Podría ser una "finca" tradicional andaluza con toques modernos, un refugio ecológico, o una villa rústica de diseño que maximice las vistas y la entrada de luz natural. Imagínelo con amplios porches y terrazas donde disfrutar de comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas y momentos de contemplación. Espacios dedicados al bienestar, como una piscina naturalizada o un jardín zen, podrían complementar la experiencia de vida, creando un oasis de tranquilidad y belleza que sea un reflejo de los gustos más exigentes.

Ubicada en Casares, esta propiedad no solo se beneficia de su belleza intrínseca, sino también de su posición estratégica en el sur de España. Casares es uno de los pueblos blancos más emblemáticos de Andalucía, reconocido por su encanto tradicional, sus calles empedradas y su castillo morisco que corona el pueblo. La combinación de una vida tranquila en el campo con la cercanía a servicios de alta calidad, campos de golf de renombre, puertos deportivos y playas de la Costa del Sol, como Estepona o Sotogrande, lo convierte en un lugar excepcionalmente deseable. La cultura local, la gastronomía andaluza y la calidez de su gente enriquecen aún más la experiencia de vivir en este rincón paradisíaco.

Esta es, en esencia, una oportunidad excepcional para adquirir una porción sustancial de tierra en bruto, inmersa en la naturaleza, que promete paz, privacidad y vistas inigualables. No es frecuente encontrar parcelas de este calibre que ofrezcan tal equilibrio de serenidad, belleza y potencial de desarrollo en una de las áreas rurales más atractivas y con mayor demanda de Casares. Representa una inversión no solo en bienes raíces, sino en calidad de vida, en un legado familiar y en un futuro de bienestar y conexión con el entorno natural. Para aquellos que buscan lo extraordinario, esta parcela lo ofrece todo.

En Luxury Realty, entendemos que comprar una propiedad de estas características es invertir en un estilo de vida. Esta parcela de 8.023 m² en Casares es más que un terreno; es el telón de fondo para la vida que siempre ha soñado. Un lugar donde la exclusividad se encuentra con la naturaleza, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza intrínseca del paisaje andaluz y donde la tranquilidad es un compañero constante. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este enclave idílico y a dar el primer paso hacia la construcción de su refugio personal en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas a la montaña