+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5495500



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 138	Precio: 515.700 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Crème de la Crème





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la codiciada Marbella. Descubra este espacioso y moderno apartamento en venta, una joya inmobiliaria que no solo ofrece un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol, sino que también representa una inversión inteligente y sin complicaciones, ya que se vende con un inquilino solvente en vigor y generando ingresos desde el primer día.

Construido en el año 2020 y mantenido en impecable estado, este residencial se erige como un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño funcional. Con una generosa superficie construida de 138 m² y aproximadamente 110 m² de espacio interior útil, cada rincón de este hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y la practicidad. Su distribución inteligente incluye tres amplios dormitorios y dos baños completos, creando un ambiente ideal para familias o para aquellos que buscan espacio adicional.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón principal, que abarca aproximadamente 25 m². Este espacio invita al relax y a la convivencia, abriéndose armoniosamente a una agradable terraza de 12 m². Este valioso espacio exterior es perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo de Marbella durante todo el año, ya sea para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para un momento de tranquilidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, complementa a la perfección la funcionalidad del apartamento, ofreciendo un entorno ideal para los entusiastas culinarios.

Marbella: Un Destino de Prestigio Internacional y Epicentro de Inversión en el Sur de España

Ubicada en la gloriosa Costa del Sol, en el sur de España, Marbella es mucho más que un destino; es un estilo de vida, un epicentro de lujo y una marca reconocida a nivel mundial. Invertir en Marbella significa adquirir un trozo de un paraíso donde la calidad de vida es incomparable. Sus más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada, sus campos de golf de renombre mundial y su vibrante vida social y cultural la convierten en un imán para turistas y residentes de alto poder adquisitivo de todas partes del mundo.

La ciudad ofrece una infraestructura de primer nivel, desde hospitales internacionales y prestigiosos colegios bilingües hasta boutiques de diseñadores de alta costura, puertos deportivos como Puerto Banús y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La seguridad, la diversidad cultural y el dinamismo económico han consolidado a Marbella como un mercado inmobiliario estable y en constante revalorización, convirtiéndola en una de las ubicaciones más buscadas para invertir en propiedades de lujo en Europa.

Confort, Modernidad y Exclusividad en Cada Detalle

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer el máximo confort a sus residentes. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, optimizando el espacio y manteniendo la estética pulcra y moderna. La climatización individual, tanto frío como calor, mediante bomba de calor, garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año, asegurando un ambiente acogedor y agradable en todo momento.

Situado en la primera planta y accesible mediante ascensor, el edificio también ofrece accesos exteriores adaptados para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y la comodidad de todos sus habitantes. Una plaza de garaje privada, un valor añadido significativo en Marbella, está incluida en el precio, proporcionando seguridad y facilidad de aparcamiento. Además, los residentes tienen el privilegio de acceder a una refrescante piscina comunitaria, perfecta para relajarse y socializar, añadiendo un atractivo adicional a esta ya excepcional propiedad.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Rentabilidad Asegurada

Lo que distingue a este apartamento como una inversión superior es su estado actual: se vende con un inquilino de confianza y un contrato de arrendamiento en vigor. Esto significa que usted, como inversor, comenzará a generar ingresos desde el primer día, sin la necesidad inmediata de buscar un nuevo arrendatario, un proceso que a menudo consume tiempo y recursos. La propiedad genera una renta mensual de 2.000 €, lo que se traduce en unos ingresos brutos anuales de 24.000 €.

Según la información proporcionada por el propietario actual, el alquiler podrá ser revisado a partir de mayo de 2027. Tras esta posible revisión, quedarían aproximadamente dos años adicionales del contrato de arrendamiento bajo las condiciones actuales y la normativa aplicable, ofreciendo una estabilidad a medio plazo. Cabe destacar que tanto el propietario como el inquilino se encuentran al día con sus respectivas obligaciones de pago, garantizando una transición suave y una inversión libre de preocupaciones.

Esta es una oportunidad excepcional para añadir a su cartera de inversiones un apartamento moderno de tres dormitorios y dos baños con terraza, plaza de garaje, piscina comunitaria, aire acondicionado y 138 m² de superficie construida. Adquiera una propiedad en el prestigioso mercado de Marbella, uno de los más consolidados y solicitados de la Costa del Sol, con un inquilino ya establecido y unos ingresos por alquiler garantizados. Una inversión inteligente para el inversor perspicaz que busca rentabilidad y valor en un mercado de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Inversión