Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

Villa en Benalmadena

2.245.000 €

REFERENCIA R5495629

5	5	581 m²	980 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a esta excepcional villa de tres niveles, perfectamente situada en la zona residencial de La Capellanía, muy codiciada y encantadora. Ofrece privacidad, tranquilidad y impresionantes vistas panorámicas desde prácticamente todas las zonas de la casa y los jardines, esta exclusiva propiedad captura la esencia misma de la vida mediterránea. La villa goza de una ubicación envidiable a pocos minutos de Benalmádena Pueblo, la playa, las comodidades locales y la autopista, proporcionando un acceso conveniente a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Distribuido en tres amplios niveles, el alojamiento consta de cinco dormitorios, incluyendo tres habitaciones en suite generosamente proporcionadas y un apartamento independiente, ideal para visitar a la familia, amigos o vivir independiente. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como oficina en casa. La propiedad también ofrece cuatro baños y dos aseos adicionales. El nivel inferior cuenta con una sauna privada y ofrece una emocionante oportunidad para que el nuevo propietario personalice y mejore aún más la villa. Con abundante espacio y tremendo potencial, podría transformarse en una sala de cine privada, juegos y área de entretenimiento, gimnasio, spa de lujo, bodega o cualquier combinación de características adaptadas al estilo de vida y visión del nuevo propietario. Diseñado para comodidad durante todo el año, cada habitación se beneficia de aire acondicionado frío y caliente controlado individualmente. Otras características incluyen persianas eléctricas, una chimenea eléctrica, una chimenea tradicional adicional, paneles solares, CCTV y un sistema de alarma integral. Los espacios exteriores excepcionales son un verdadero punto culminante de esta casa. La piscina climatizada, actualizada hace aproximadamente tres años, se complementa con una elegante característica de agua y ducha al aire libre. Un jacuzzi privado proporciona el entorno perfecto para la relajación, mientras que la zona de chill-out cubierta por gazebo y un espacio de barbacoa dedicado son ideales para entretener mientras disfruta del espectacular escenario panorámico. Una terraza cerrada con cortinas de vidrio crea una maravillosa zona de estar y comedor todo el tiempo, conectando perfectamente el interior con los jardines. Los terrenos maduros cuentan con mango, plátano, naranja y limones, aportando color, fragancia y auténtico carácter mediterráneo a la propiedad. Un garaje privado con espacio para dos coches, incluido el acceso interno, completa esta notable residencia. Combinando vistas espectaculares, alojamiento generoso, excelentes instalaciones de ocio y emocionante potencial para una mayor personalización, esta exclusiva villa La Capellanía representa una excepcional casa familiar y una rara oportunidad en la Costa del Sol. Características principales: - Localización de La Capellanía - Minutos de Benalmádena Pueblo y la playa - Acceso conveniente a las comodidades y la autopista - Villa independiente de tres niveles - Vistas panorámicas impresionantes - Cinco dormitorios tención Tres amplios dormitorios en suite - Apartamento con posible acceso independiente - Casa de oficina o quinto dormitorio - Cuatro baños - Dos aseos para invitados - Nivel inferior versatil con excelente potencial - sauna privada en el nivel inferior - Espacio para un cine, sala de juegos, gimnasio, spa o bodega - Piscina climatizada - Pool updated approximately three years ago - Agua y ducha al aire libre - Jacuzzi privado - Zona de chill out cubierta por Gazebo - Gran terraza cerrada con cortinas de vidrio - Área de barbacoa - Árboles frutales tropicales maduros y cítricos, incluyendo mango, plátano, naranja y limón - Aire acondicionado frío y caliente individual en cada habitación - Puertas eléctricas para cada ventana y puerta - chimeneas eléctricas y tradicionales - Paneles solares - CCTV y sistema de alarma - Garaje privado para dos coches

Detalles

Referencia	R5495629	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.245.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	581 m²	Parcela	980 m²
Terraza	106 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella