+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



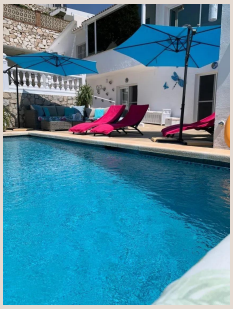
BENALMADENA

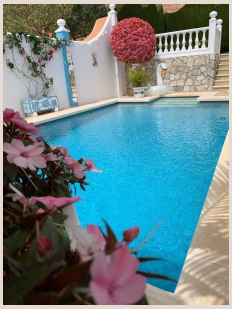
Villa en Benalmadena

859.000 €

REFERENCIA R5495773

4	4	232 m²	417 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA

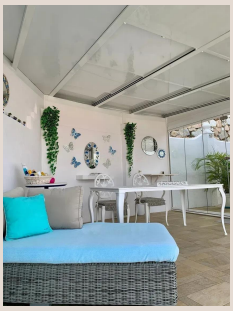












Descripción

Descubra una propiedad única en Benalmádena donde el encanto mediterráneo se fusiona con un elegante diseño boho contemporáneo. Completamente reformada, esta villa ofrece espacios luminosos, materiales naturales y una atmósfera relajada que invita a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Ubicada en una tranquila calle sin salida, la vivienda garantiza privacidad, tranquilidad y ausencia de ruido, mientras disfruta de impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La propiedad está distribuida en dos niveles independientes, creando una combinación perfecta entre vivienda familiar e inversión turística. ### Vivienda Principal La planta superior alberga una preciosa vivienda reformada con un cuidado diseño boho mediterráneo, caracterizada por sus espacios abiertos, luz natural y acabados modernos. * 2 amplios dormitorios. * 2 baños completos. * Cocina nueva totalmente equipada. * Moderna zona de lavandería. * Salón luminoso con vistas abiertas al mar. Dos Suites Independientes junto a la Piscina A nivel de piscina encontramos dos exclusivas suites completamente nuevas, diseñadas para ofrecer privacidad y confort. Cada suite dispone de: * Cocina propia. * Baño privado. * Acceso directo a la piscina y terrazas. Perfectas para alojar invitados, familiares o generar ingresos mediante alquiler vacacional. Una Propiedad para Vivir y Rentabilizar La distribución independiente de la vivienda convierte esta villa en una oportunidad excepcional para quienes desean disfrutar de una residencia privada mientras obtienen rentabilidad adicional. La propiedad cuenta con Licencia Turística (VFT) y forma parte de un alojamiento boutique con más de 13 años de trayectoria, una excelente reputación y una sólida base de clientes repetitivos que regresan cada temporada. Exterior * Piscina privada rodeada de zonas de relax. * Amplias terrazas para disfrutar del sol y las vistas. * Jardín de fácil mantenimiento. * Espectaculares vistas al mar Mediterráneo. * Privacidad y tranquilidad absoluta. Una propiedad llena de personalidad, con un diseño boho mediterráneo actual, espacios independientes, vistas al mar y un gran potencial tanto como residencia de ensueño como inversión en la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Detalles

Referencia	R5495773	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	859.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	232 m²	Parcela	417 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella