+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5495887



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 415.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica situada en el corazón de San Pedro de Alcántara, uno de los enclaves más codiciados de la prestigiosa Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo, confort y exclusividad, diseñado para aquellos que buscan un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Con su orientación oeste, cada atardecer se convierte en un espectáculo privado, enmarcado por las majestuosas vistas hacia la icónica montaña de La Concha, un símbolo de la belleza natural de Marbella.

Un Santuario de Elegancia y Espacio

Este impresionante ático dúplex se extiende sobre 120 m² de espacio interior inteligentemente distribuido, complementado por unas generosas terrazas que suman 36 m², creando una perfecta armonía entre la vida interior y exterior. Al entrar, la planta baja le da la bienvenida con un luminoso salón-comedor, un espacio versátil y acogedor que se abre directamente a una de las terrazas, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un deleite para cualquier entusiasta culinario. En esta misma planta, encontrará dos dormitorios de diseño confortable, perfectos para invitados o miembros de la familia, que comparten un baño completo elegantemente diseñado. Una práctica área de lavandería añade funcionalidad a esta planta, asegurando que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un verdadero santuario privado: el espacioso dormitorio principal. Este oasis de tranquilidad cuenta con un lujoso baño en-suite, ofreciendo privacidad y un ambiente de spa personal. Pero la joya de esta planta es, sin duda, su gran terraza privada. Este espacio al aire libre, considerablemente amplio, se convierte en el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol con total discreción o disfrutar de momentos íntimos con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Es un refugio personal donde el estrés del día se disipa con la brisa mediterránea y la belleza del paisaje circundante.

Ubicación Inmejorable: El Latido de San Pedro de Alcántara

La ubicación de este ático dúplex es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. San Pedro de Alcántara, un encantador y vibrante pueblo costero, forma parte del prestigioso municipio de Marbella. Ofrece el equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y la sofisticación de la Costa del Sol. Sus calles ofrecen una mezcla de tiendas boutique, restaurantes con encanto y todos los servicios que uno podría necesitar en el día a día. A pocos minutos a pie, se encuentran playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo, un extenso paseo marítimo ideal para pasear o practicar deporte, y una vibrante vida local que combina la tradición con la modernidad.

Disfrutar de la vida aquí significa tenerlo todo al alcance de la mano. La proximidad a una excelente selección de colegios internacionales y locales, supermercados, centros de salud y una eficiente red de transporte público, hacen de esta propiedad una opción ideal para familias. Además, su estratégica posición en la Costa del Sol asegura un acceso rápido y fácil a Marbella centro, al glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo y sus puertos deportivos, y a los numerosos campos de golf de renombre mundial que salpican la región. Vivir en San Pedro de Alcántara es sumergirse en un estilo de vida mediterráneo lleno de sol, cultura y comodidad, con la tranquilidad de un entorno residencial y la emoción de estar cerca de los centros neurálgicos del lujo del sur de España.

Comodidades de Primer Nivel para un Estilo de Vida Superior

Este ático dúplex ha sido equipado con una serie de prestaciones de alta calidad que garantizan el máximo confort y seguridad para sus residentes. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia, y acceso directo a la vivienda mediante ascensor. La climatización está garantizada durante todo el año gracias a su sistema de aire acondicionado, perfecto para refrescar los cálidos veranos andaluces y caldear las noches más frescas. Los armarios empotrados en todos los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, optimizando el espacio y manteniendo la estética impecable del hogar.

Además, la propiedad cuenta con doble acristalamiento en todas sus ventanas, lo que asegura un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a un ambiente interior sereno y energéticamente eficiente. Para los amantes de la tecnología y la conectividad, la instalación de fibra óptica de alta velocidad garantiza una conexión a internet fluida y rápida, ideal para teletrabajo o entretenimiento. Y para la total tranquilidad de sus habitantes, un avanzado sistema de alarma está instalado, proporcionando un nivel adicional de seguridad y protección. Todas estas características se unen para ofrecer una propiedad que no solo es estéticamente atractiva, sino también funcional, segura y preparada para satisfacer las demandas del estilo de vida moderno y de lujo.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Este excepcional ático dúplex en San Pedro de Alcántara representa una oportunidad única tanto para establecer un hogar familiar de ensueño como para realizar una inversión sólida y rentable. La creciente demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol, junto con la constante apreciación del valor inmobiliario en esta región, posiciona a este inmueble como una elección inteligente. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, un lugar para escapar durante temporadas o una propiedad con un alto potencial de alquiler vacacional, este ático cumple con todos los requisitos. Su diseño elegante, sus generosos espacios, sus espectaculares vistas y su ubicación privilegiada en el sur de España lo convierten en una propiedad de altísimo valor. Le invitamos a descubrir este paraíso personal y a imaginar una vida de lujo y serenidad en uno de los destinos más deseados de Europa. No pierda la oportunidad de hacer de este exclusivo ático dúplex su próximo hogar o su próxima gran inversión en la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa