+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Benahavís

Referencia: R5496076



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 647
Precio: 2.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.431













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Situada en el prestigioso y sereno vecindario residencial de El Paraíso, en el corazón de Benahavís, esta elegante villa unifamiliar combina la tranquilidad de un entorno natural con acceso inmediato a todas las comodidades. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su gastronomía y su reputación de lujo, ofrece un estilo de vida sofisticado. Sus paisajes, campos de golf de renombre y su proximidad a las playas más selectas, hacen de este enclave un lugar idílico para residir o disfrutar de estancias inolvidables en el sur de España.

Esta distinguida propiedad se erige majestuosamente sobre una generosa parcela, distribuyéndose armoniosamente en tres niveles, diseñados para maximizar luz natural y amplitud. Se percibe una atmósfera de hogar y exclusividad. La villa cuenta con cinco luminosos dormitorios, ofreciendo amplio espacio para familia e invitados, garantizando privacidad y confort. Dispone de cuatro baños completos y un aseo de cortesía. El salón principal, bañado en luz solar, se extiende hacia las amplias terrazas exteriores, un verdadero paraíso para el entretenimiento y para deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol.

El exterior de la villa es un testimonio de la vida mediterránea por excelencia. Un cuidado jardín privado, un oasis de verdor, rodea la propiedad, ofreciendo múltiples rincones para la contemplación y el juego. La joya de la corona es la piscina privada, una invitación a refrescarse bajo el sol andaluz y a disfrutar de inolvidables momentos de ocio con familiares y amigos. Las terrazas, estratégicamente ubicadas, se convierten en prolongaciones de la vida interior, ideales para cenas al fresco, mañanas de café con vistas o simplemente para relajarse. La privacidad está garantizada en este entorno idílico, permitiendo a sus residentes desconectar y sumergirse en un estilo de vida de tranquilidad y opulencia.

Si bien la propiedad es perfectamente habitable y ha sido mantenida con esmero, su mayor atractivo reside en su extraordinario potencial de transformación. Una reforma de embellecimiento estratégico no solo la actualizaría estéticamente, sino que la catapultaría a la vanguardia del diseño contemporáneo, revelando su máximo esplendor y multiplicando exponencialmente su valor de mercado. Imagínese una villa con interiores vanguardistas, cocinas de diseño de última generación, baños spa, sistemas de domótica inteligente y espacios al aire libre redefinidos para el máximo disfrute. Esta es una oportunidad única para personalizar cada detalle, creando una residencia que no solo satisfaga sus deseos, sino que también se convierta en una inversión sólida y lucrativa en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La ubicación estratégica de esta villa es un valor incalculable. A solo diez minutos de la vibrante Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol" y su encantador casco antiguo, y a quince minutos de la cosmopolita Marbella, con su famoso Puerto Banús y boutiques de lujo, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. La proximidad a campos de golf prestigiosos como El Paraíso Golf Club y Atalaya Golf & Country Club la convierte en un destino privilegiado para los amantes de este deporte. Las playas de fina arena y aguas cristalinas están a un corto trayecto, invitando a días de sol y mar. Además, el acceso rápido a servicios esenciales, escuelas internacionales y centros comerciales, asegura una vida cómoda y sin preocupaciones en el sur de España.

En resumen, esta propiedad de Luxury Realty en El Paraíso, Benahavís, es una declaración de intenciones. Representa una maravillosa oportunidad para quienes buscan un espacio generoso, privacidad absoluta, una ubicación privilegiada y un potencial de revalorización inigualable en la codiciada Costa del Sol. Es una invitación a invertir en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, con la posibilidad de crear la villa de sus sueños. No deje pasar la ocasión de transformar esta joya en bruto en una obra maestra contemporánea que refleje su gusto y visión personal, asegurando un futuro de disfrute y prosperidad.

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas