+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5496100



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 249
Precio: 2.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.020













Descripción:Villa mediterránea con vistas panorámicas al mar en Los Arqueros Situada sobre una amplia parcela de 1.020 m², esta villa de estilo mediterráneo y seis dormitorios disfruta de unas magníficas vistas panorámicas al mar, privacidad y un entorno tranquilo en la consolidada zona residencial de Los Arqueros. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cinco baños, un aseo de invitados, amplias zonas de salón y comedor, espaciosas terrazas, jardines cuidadosamente diseñados y una piscina privada. Su arquitectura mediterránea tradicional y sus generosas dimensiones aportan a la villa un carácter especial. Aunque se encuentra en buen estado de conservación, ofrece posibilidades de modernización, permitiendo a sus futuros propietarios adaptarla a sus gustos y necesidades sin renunciar a su encanto original. Superficies y situación urbanística: La propiedad cuenta con aproximadamente 355 m² construidos, además de 65 m² adicionales de construcción que se incluirán en el procedimiento de Asimilado a Fuera de Ordenación (AFO), actualmente en trámite. Ya se ha obtenido el Certificado de Inexistencia de Infracción Urbanística. Se dispone de documentación adicional que puede facilitarse previa solicitud. Situada a pocos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella, esta villa combina una ubicación en una zona residencial consolidada, magníficas vistas, privacidad y la posibilidad de crear un hogar adaptado a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa