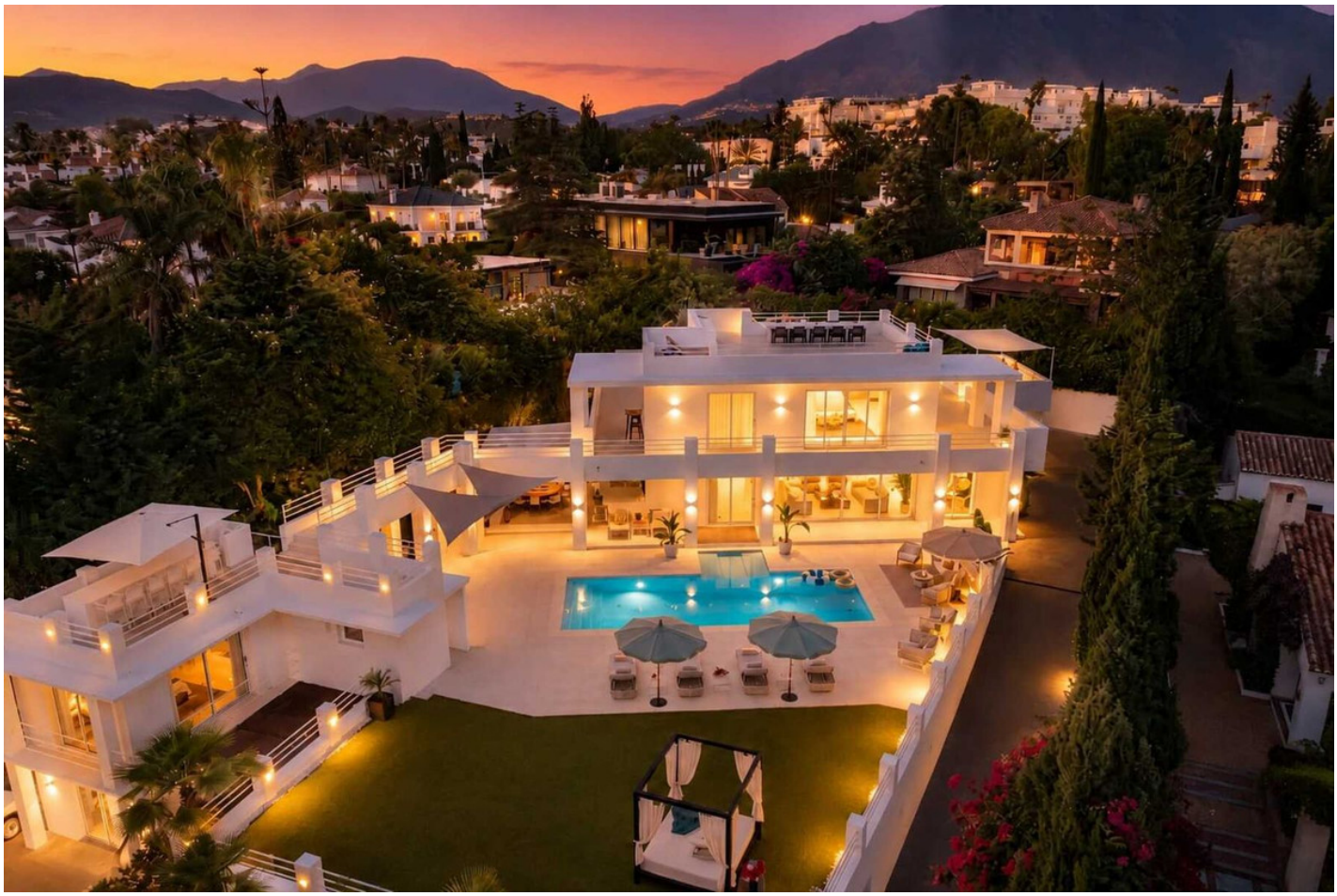
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5496187



Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 738
Precio: 4.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.352













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir esta excepcional villa, magníficamente renovada, ubicada en Parcelas del Golf, una de las comunidades privadas boutique más codiciadas de Nueva Andalucía, un enclave privilegiado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, en el soleado sur de España.

Este exclusivo complejo, con su caseta de guardia vigilada y seguridad las 24 horas, ofrece a sus residentes una privacidad inigualable, total tranquilidad y un estilo de vida verdaderamente privilegiado. Estratégicamente situada, la villa se encuentra a tan solo cinco minutos de la vibrante Puerto Banús y a un instante de los célebres campos de golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, convirtiéndola en el epicentro de la vida de lujo marbellí.

Asentada sobre una parcela elevada, la villa irradia una maravillosa sensación de amplitud, privacidad y aislamiento. Su diseño inteligente alberga siete espaciosos dormitorios en total: cinco en la residencia principal y dos en una casa de invitados independiente, ofreciendo una versatilidad excepcional. Junto con sus generosas áreas de estar, esta distribución flexible es perfectamente adecuada para la vida familiar, para recibir a invitados con comodidad y para organizar eventos sociales a gran escala, garantizando siempre un espacio íntimo para todos.

Lujo Contemporáneo y Alma Mediterránea: Un Diseño Atemporal

La transformación de esta villa, inspirada en sus profundas raíces andaluzas, celebra el glamour y el espíritu sociable de los años dorados de Marbella. Sutiles toques del estilo resort de los años 60 y 70 infunden a los interiores una personalidad distintiva y sofisticada, mientras que los espacios, cuidadosamente orquestados, confieren al hogar la acogedora sensación de un refugio mediterráneo privado y exclusivo.

Renovada con los más altos estándares de calidad, la propiedad fusiona este carácter individual con acabados de primera categoría y las más modernas características técnicas. Los elegantes interiores de planta abierta incluyen una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos premium de la marca Miele, baños de autor con accesorios Duravit y un sistema de calefacción por suelo radiante que asegura un confort óptimo durante todo el año, sin importar la estación.

El Arte de Vivir al Aire Libre

La villa cobra vida de manera espectacular en sus exteriores, donde extensas terrazas y espacios sociales exquisitamente diseñados invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Imagine inolvidables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, largas y placenteras noches de verano alrededor de la piscina, cócteles refrescantes en el bar exterior o pizzas recién horneadas en su propio horno de leña, creando momentos y recuerdos imborrables.

Ocupando una de las parcelas más elevadas dentro de la comunidad, la villa se beneficia de espectaculares vistas de 360 grados desde su solárium en la azotea. Desde aquí, la mirada se pierde en la icónica montaña de La Concha y el exuberante Valle del Golf circundante. Al caer el sol sobre el valle, este espacio se transforma en un escenario mágico e idílico para disfrutar de una copa al atardecer o una cena íntima con amigos, con un telón de fondo que quita el aliento.

El sótano, por su parte, ofrece un ambiente más rústico e íntimo, con un bar privado y una bodega que aportan calidez y carácter a las veladas con familiares y amigos. Este acogedor espacio social, tan confortable como es, puede adaptarse fácilmente al estilo personal del nuevo propietario. Además, una sala separada sin terminar presenta un lienzo en blanco para futuras posibilidades, como la creación de una sala de cine privada o un lujoso spa personal.

Una Comunidad Exclusiva, Conectada con lo Mejor de Marbella

Dentro de sus puertas, Parcelas del Golf ofrece un vecindario tranquilo y consolidado, donde la privacidad y la seguridad se entrelazan con un cálido sentido de comunidad. El recién inaugurado Aloha Social Club se erige como un punto de encuentro natural para vecinos y amigos: un lugar perfecto para invitar a amigos a un partido de tenis o pádel, unirse a una clase de yoga o Pilates, o simplemente disfrutar de un café o un almuerzo relajado. Su atmósfera de club, distendida y acogedora, fomenta la conexión y facilita sentirse parte de este exclusivo vecindario.

Más allá de las puertas de la comunidad, la animada zona de restaurantes de Aloha se encuentra a un corto y agradable paseo, con establecimientos favoritos como Astoria, Nomad y Mosh, junto a encantadoras cafeterías y supermercados. El cercano Centro Plaza ofrece una mayor variedad de restaurantes y tiendas, además del popular mercado de los sábados. Escuelas internacionales de prestigio y varios de los campos de golf más selectos de la costa están a poca distancia, garantizando una vida cómoda y llena de opciones.

La flamante pasarela peatonal conduce directamente a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos, poniendo su glamurosa marina, sus playas de ensueño, boutiques de alta costura y restaurantes de renombre al alcance de un agradable paseo desde su hogar.

Adicionalmente, la villa se beneficia de una licencia de alquiler turístico válida y un historial consolidado de alquiler vacacional, proporcionando una flexibilidad adicional y una excelente oportunidad de inversión para los propietarios que deseen rentabilizar la propiedad cuando no la estén ocupando.

Esta villa representa un hogar mediterráneo distintivo donde el carácter, la privacidad y la vida social se fusionan armoniosamente, ofreciendo vistas espectaculares y lo mejor de Marbella a su alcance. En Luxury Realty, le invitamos a experimentar la esencia del lujo mediterráneo. Contáctenos hoy para una visita privada y descubra su futuro hogar en el corazón de Nueva Andalucía.

Información Importante sobre la Propiedad

La superficie construida actual excede la permitida según la normativa vigente. Los detalles de venta incluyen un proyecto aprobado para la eliminación de aproximadamente 70 m², con un coste estimado de 150.000 €. Una vez finalizadas estas obras, la superficie construida restante esperada será de aproximadamente 738 m², sujeta a verificación técnica final. El precio de venta actual de la propiedad ha sido ajustado para reflejar y considerar la realización de estas obras necesarias, presentando una excelente oportunidad para el comprador.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa