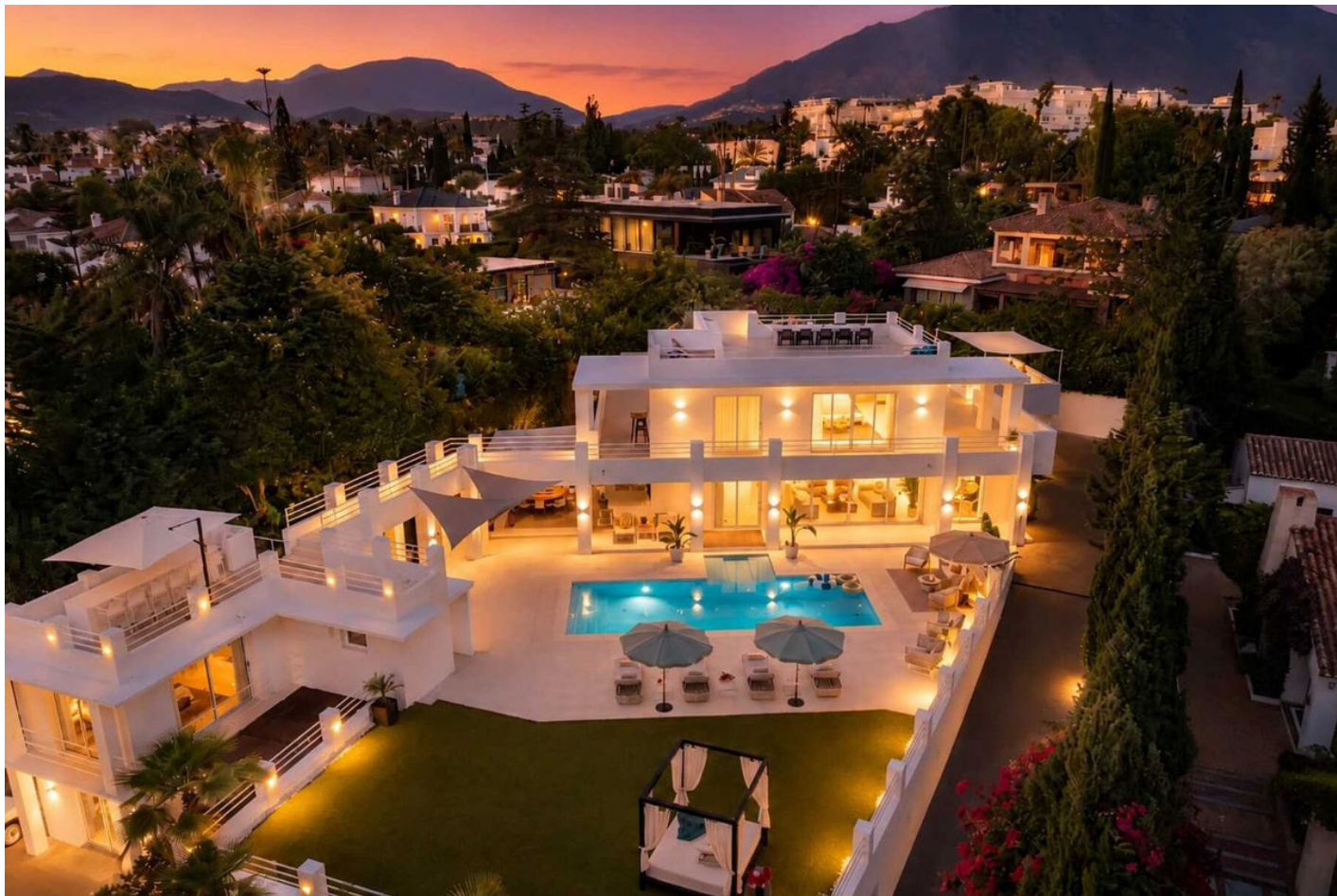


Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5496187



Dormitorios: 7
Estado: Venta

Baños: 7
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 738
Plazas: por petición

Precio: 4.495.000 €
M² Parcela: 1.352



Descripción: Descubra esta excepcional villa de lujo, bellamente renovada, en Parcelas del Golf, una de las comunidades cerradas más exclusivas y codiciadas de Nueva Andalucía, situada en pleno corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Con garita de seguridad atendida y vigilancia las 24 horas, este exclusivo enclave ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida privilegiado, a tan solo cinco minutos de Puerto Banús y a escasa distancia de los prestigiosos campos de golf de Las Brisas, Aloha y Los Naranjos. Ubicada en una parcela elevada, la villa disfruta de una magnífica sensación de amplitud, privacidad y exclusividad. Cuenta con un total de siete amplios dormitorios: cinco en la residencia principal y dos en una casa de invitados independiente. Junto con sus generosas zonas de estar, esta distribución versátil resulta ideal para la vida familiar, recibir invitados y organizar reuniones y eventos a gran escala. El lujo contemporáneo se une al estilo de vida mediterráneo inspirándose en sus raíces andaluzas, la transformación de esta villa rinde homenaje al glamour y al carácter social de los años dorados de Marbella. Los sutiles guiños al estilo de los resorts de las décadas de 1960 y 1970 aportan una personalidad distintiva a los interiores, mientras que los espacios cuidadosamente diseñados confieren a la vivienda el ambiente acogedor de un refugio mediterráneo privado. La villa también dispone de una licencia turística de alquiler en vigor y cuenta con una trayectoria consolidada en el mercado del alquiler vacacional, lo que ofrece una flexibilidad adicional a los propietarios que deseen alquilar la propiedad cuando no estén residiendo en ella. Renovada con un alto nivel de calidad, la propiedad combina este carácter único con acabados de primera categoría e instalaciones técnicas modernas. Sus elegantes interiores de concepto abierto incluyen una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, baños de diseño con equipamiento Duravit y suelo radiante para garantizar el máximo confort durante todo el año. La villa despliega todo su encanto en los espacios exteriores, con amplias terrazas y magníficas zonas sociales diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Disfrute de comidas al aire libre, largas veladas de verano junto a la piscina, aperitivos en el bar exterior o pizzas recién preparadas en el horno de pizza. Situada en una de las parcelas más elevadas de la comunidad, la villa ofrece espectaculares vistas de 360 grados desde su solárium en la azotea, con la emblemática montaña de La Concha y el paisaje del Valle del Golf como protagonistas. Cuando el sol se pone sobre el valle, el entorno se transforma en un escenario mágico para disfrutar de una copa al atardecer o de una cena con amigos. El sótano ofrece un ambiente más rústico e íntimo, con un bar privado y una bodega que aportan calidez y carácter a las veladas con familiares y amigos. Aunque ya resulta un espacio acogedor y confortable, también puede adaptarse al estilo personal del nuevo propietario. Además, una estancia independiente sin terminar ofrece la posibilidad de crear un cine privado o un spa. Una comunidad acogedora, conectada con lo mejor de Marbella. Dentro de sus puertas, Parcelas del Golf ofrece un vecindario tranquilo y consolidado, donde la privacidad y la seguridad conviven con un agradable sentido de comunidad. La reciente apertura del Aloha Social Club proporciona un punto de encuentro natural para vecinos y amigos: un lugar donde reunirse para jugar al tenis o al pádel, participar en clases de yoga o Pilates, o simplemente disfrutar de un café tranquilo o de un almuerzo relajado. Su ambiente distendido de club favorece las relaciones sociales y facilita sentirse parte del vecindario. Fuera de la comunidad, la animada zona de restaurantes de Aloha se encuentra a pocos minutos a pie, con establecimientos populares como Astoria, Nomad y Mosh, además de cafeterías y supermercados. El cercano Centro Plaza ofrece más restaurantes y tiendas, junto con su popular mercadillo de los sábados. Asimismo, hay colegios internacionales y varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol a poca distancia. El nuevo paseo peatonal permite llegar a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos a pie, con su puerto deportivo, playas, boutiques y restaurantes al alcance de un agradable paseo desde casa. Una vivienda mediterránea con personalidad propia, donde el carácter, la privacidad y el placer de compartir momentos se unen a unas vistas espectaculares y a lo mejor de Marbella a las puertas de casa. Información importante sobre la propiedad La superficie construida actual supera la edificabilidad permitida. La documentación de venta describe un proyecto aprobado que contempla la demolición de aproximadamente 70 m², con un coste estimado de 150.000 €. La superficie construida restante prevista sería de aproximadamente 738 m², sujeta a la verificación técnica definitiva. El precio de venta tiene en cuenta la necesidad de realizar estos trabajos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa