+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5496208



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 87

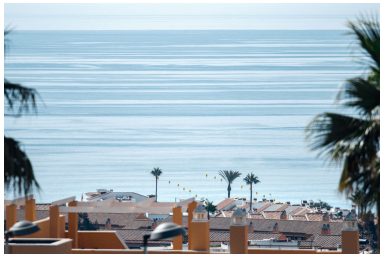
Precio: 384.400 €

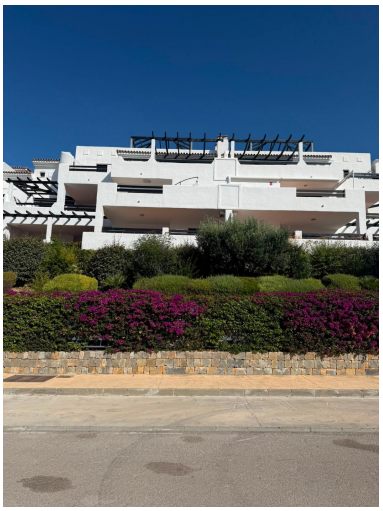
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

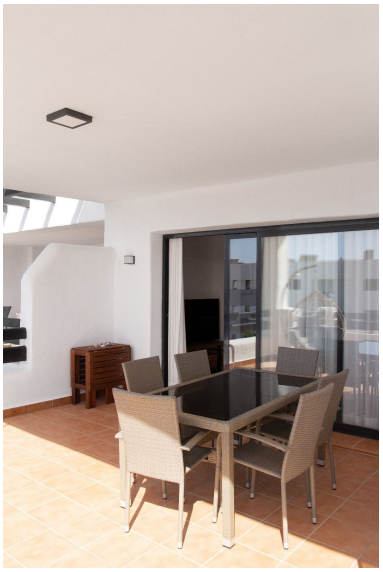
M² Parcela:













Descripción:Descubra este atractivo y espacioso apartamento en venta en Casares, situado junto al campo de golf y en un agradable entorno residencial de la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas al mar, orientación sur y oeste y una magnífica terraza que permite aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Con 87 m² construidos y aproximadamente 78 m² útiles, el apartamento se encuentra en una planta baja exterior elevada, a pocos metros sobre el nivel de la calle, proporcionando una agradable sensación de privacidad y amplitud. Su interior presenta una distribución cómoda y funcional compuesta por un amplio salón, una espaciosa cocina, dos dormitorios y dos baños completos, además de armarios empotrados y elegantes suelos de mármol. Uno de sus principales atractivos es su impresionante terraza de aproximadamente 40 m², en su mayor parte cubierta, un fantástico espacio exterior desde el que disfrutar de las vistas y crear diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar o recibir invitados durante prácticamente todo el año. La propiedad dispone de aire acondicionado y se vende completamente amueblada y equipada, incluyendo mobiliario y equipamiento pensado tanto para estancias vacacionales como para vivir cómodamente durante todo el año. Según la información facilitada, también se incluyen Smart TV, conexión a internet y cuna, convirtiéndola en una vivienda prácticamente lista para comenzar a disfrutar desde el primer momento. El precio incluye además una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y un trastero, mientras que el edificio dispone de ascensor. La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y vigilada con cuidadas zonas verdes, dos piscinas comunitarias y gimnasio, creando un agradable entorno para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Su ubicación permite acceder cómodamente a la playa, restaurantes, bares, supermercados, comercios, puerto deportivo y otros servicios de la zona, situados aproximadamente a 3-5 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 50 minutos en coche a través de la AP-7, según la información facilitada. Como importante valor añadido, el apartamento dispone actualmente de licencia de alquiler turístico, además de varios años de historial de alquiler y buenas valoraciones en Booking.com, lo que incrementa especialmente su atractivo para compradores que busquen una propiedad con trayectoria dentro del mercado vacacional. La combinación de vistas al mar, dos dormitorios, dos baños, gran terraza de 40 m², orientación sur-oeste, mobiliario, garaje, trastero, piscinas, gimnasio y licencia turística convierte esta vivienda en una excelente oportunidad para disfrutar de Casares y la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None