+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5496214



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 278
Precio: 3.985.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.129













Descripción:NOVEDAD Y EN EXCLUSIVA Lujo junto a la playa | Totalmente renovada en 2025 | Licencia turística | Parcela de 1.129m² Una residencia costera verdaderamente excepcional, a pocos pasos de la playa. Bienvenido a una villa mediterránea magníficamente renovada que ofrece lo último en un estilo de vida costero relajado y confortable. Situada en una parcela llana de 1.129m² —una joya de gran privacidad y difícil de encontrar—, esta elegante villa de 300 m² + con cinco dormitorios y cinco baños y medio, ha sido renovada por completo en 2025. Se presenta como una vivienda sofisticada y lista para entrar a vivir, donde la arquitectura mediterránea atemporal se fusiona con el lujo contemporáneo. El corazón de la residencia es un espectacular espacio diáfano y luminoso que integra salón, comedor y cocina, fluyendo con naturalidad hacia una amplia terraza orientada al sur y los jardines bellamente ajardinados que la rodean. Los cinco excepcionales dormitorios dobles cuentan con baño en suite privado; cada detalle de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para garantizar el confort moderno y una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, una magnífica piscina privada estilo spa está rodeada de jardines consolidados, creando un oasis de gran privacidad. La excelente zona de ocio al aire libre incluye una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de obra, fregadero y refrigeración: el escenario perfecto para largas comidas mediterráneas y veladas bajo las estrellas. La propiedad también dispone de aparcamiento privado y, lo que es especialmente importante, cuenta ya con licencia turística —un activo cada vez más escaso—, ofreciendo una flexibilidad excepcional tanto para el disfrute personal como para su potencial alquiler. Su ubicación es sencillamente envidiable: la playa está a un paso, y se puede llegar caminando fácilmente a supermercados, restaurantes y diversos servicios. Estepona y Puerto Banús se encuentran a unos 10 minutos de distancia. Casa Renee es más que una casa hermosa: es una oportunidad única de estilo de vida. Junto a la playa. Privada. Totalmente renovada. Lista para entrar a vivir. Con licencia turística. Una propiedad verdaderamente especial en una ubicación cada vez más difícil de encontrar. Acceso directo para visitas privadas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa