+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5496289



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 580
Precio: 5.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.175













Descripción:Villa contemporánea en venta en El Rosario, con cuatro dormitorios en suite, cuatro cuartos de baño y un aseo de invitados, distribuida en tres plantas en una ubicación elevada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al golf, a la montaña y a la piscina. Villa Colina se encuentra aproximadamente a 2 km de la playa y está rodeada de vegetación consolidada, combinando privacidad con un cómodo acceso a campos de golf, pistas de tenis, colegios internacionales y servicios cotidianos. Diseñada por González & Jacobson, la arquitectura aprovecha al máximo la ubicación elevada de la propiedad. Las grandes aperturas permiten la entrada de luz natural en los interiores y enmarcan el paisaje circundante, creando una estrecha conexión entre los espacios habitables y las vistas. Ambience Home ha diseñado los interiores con mobiliario moderno, colores naturales y texturas cuidadosamente seleccionadas, y la villa se vende completamente amueblada como una residencia llave en mano. La distribución en tres niveles separa la zona de llegada, las áreas sociales y el alojamiento privado. La planta de entrada alberga el acceso principal y el garaje. En la planta inferior, el nivel principal de la vivienda incluye la cocina y el salón, además de un aseo de invitados, un gimnasio privado y una sala de cine, creando un espacio práctico para la vida cotidiana, recibir invitados y el bienestar. Los cuatro dormitorios se agrupan en el nivel destinado al alojamiento privado, y cada uno cuenta con su propio cuarto de baño en suite. El vestidor principal incorpora un diseño a medida de Uecko, manteniendo el énfasis en la artesanía y la funcionalidad presente en toda la propiedad. La calidad de los materiales es un elemento central de las especificaciones interiores. La cocina Modulnova está equipada con electrodomésticos Gaggenau, mientras que la piedra natural y el mármol de Tino aportan textura a toda la residencia. La carpintería exterior de Schüco complementa la arquitectura contemporánea, y los cuartos de baño cuentan con sanitarios de Villeroy & Boch, así como grifería y accesorios de Gessi. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante mediante agua en toda su superficie, proporcionando un confort constante durante todo el año en las tres plantas. Un sistema integrado de domótica permite controlar cómodamente las principales funciones del hogar y mejora aún más las modernas especificaciones de la villa. El Rosario es una consolidada zona residencial de baja densidad, caracterizada por villas independientes, jardines maduros y calles tranquilas. Sus zonas elevadas son especialmente apreciadas por sus vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña, mientras que la arquitectura de la zona abarca desde residencias mediterráneas tradicionales hasta viviendas renovadas y villas contemporáneas. La costa de playas de arena se encuentra aproximadamente a 2 km de Villa Colina. Las cercanas zonas de Las Chapas y Elviria ofrecen un relajado entorno junto a la playa, con establecimientos consolidados como La Plage Casanis y Nosso Summer Club, además de oportunidades para practicar natación, paddle surf y otras actividades costeras. El golf también está al alcance, con Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club en las proximidades. Desde El Rosario también se puede acceder cómodamente a pistas de tenis, centros deportivos y otras instalaciones para la práctica de actividades físicas. Para las familias que estén considerando establecer su residencia permanente, la zona ofrece acceso a centros educativos internacionales, como el English International College y el German School Málaga. En El Rosario y en las zonas comerciales colindantes hay supermercados, farmacias, restaurantes y otros servicios cotidianos. La cercana A-7 ofrece conexiones directas a lo largo de la costa y hacia el aeropuerto de Málaga, mientras que existen servicios de autobús en las proximidades de la carretera principal de la costa. Dada la ubicación residencial elevada de la villa, el vehículo privado sigue siendo la opción más práctica para los desplazamientos diarios. Villa Colina ofrece una villa contemporánea en venta en El Rosario, que destaca por su ubicación panorámica y unas especificaciones cuidadosamente estudiadas. Sus cuatro suites privadas, la calefacción por suelo radiante mediante agua en toda la propiedad, el gimnasio, la sala de cine, los materiales de alta calidad, los interiores completamente amueblados y la proximidad a la playa la convierten en una opción especialmente adecuada para compradores que buscan una residencia familiar sofisticada o una segunda vivienda en Marbella Este.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas