

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Villa en La Quinta

Referencia: R5496394



Dormitorios: 6  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 308  
Plazas: por petición

Precio: 4.800.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 1.467

---



Descripción: Villa lista para su finalización en septiembre. Situada en la prestigiosa zona residencial de La Quinta, Benahavís, esta elegante villa independiente ofrece privacidad, amplios espacios habitables y una parcela excepcional de 1.467 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una vivienda ideal para una familia o una lujosa casa de vacaciones. La propiedad se distribuye en dos niveles y cuenta con aproximadamente 308 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre rasante, cuidadosamente diseñada para ofrecer una vida confortable en toda la vivienda. La planta baja comprende aproximadamente 215 m<sup>2</sup>, mientras que la planta superior se extiende sobre 82 m<sup>2</sup>, creando una distribución práctica y equilibrada. Además, la villa dispone de un garaje subterráneo de 52,87 m<sup>2</sup>, que ofrece aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Las terrazas cubiertas y descubiertas, con un total de aproximadamente 143 m<sup>2</sup>, proporcionan excelentes espacios exteriores, ideales para recibir invitados o relajarse en el clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con un patio privado y amplios jardines paisajísticos que rodean la casa. Situada en una amplia parcela privada, la villa goza de un entorno tranquilo con un amplio espacio exterior y un excelente potencial para futuras mejoras paisajísticas o de estilo de vida, sujeto a los permisos correspondientes. Características destacadas de la propiedad: - Villa independiente en La Quinta, Benahavís - Superficie de la parcela: 1.467 m<sup>2</sup> - Aproximadamente 308 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante - Dos plantas - Garaje subterráneo de 52,87 m<sup>2</sup> - Aproximadamente 143 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas - Patio privado - Amplios jardines y zonas exteriores - Entorno residencial privado - Excelente oportunidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa de grandes dimensiones en la prestigiosa zona de La Quinta, reconocida por su entorno tranquilo, sus residencias de renombre y su fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y las playas de la Costa del Sol.

---

#### Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None