Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

399.000 €

REFERENCIA R5496535

Lujoso Ático Dúplex con Solárium y Vistas al Mar en Estepona: La Esencia de la Vida Mediterránea

3	2	104 m²	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el lujo y la comodidad en este impresionante ático dúplex, coronado por un solárium privado y ofreciendo vistas al mar Mediterráneo. Ubicado en Estepona, una joya de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad encarna un estilo de vida idílico.

Situado en Buenas Noches, una prestigiosa zona residencial de Estepona, este ático dúplex goza de una posición privilegiada. La proximidad a las doradas playas invita a disfrutar del sol y el mar, con chiringuitos y restaurantes cercanos. Los amantes del golf encontrarán varios campos a poca distancia. Esta ubicación estratégica ofrece tranquilidad y privacidad, cerca de todo lo esencial.

Ubicación: Conectividad y Encanto en la Costa del Sol

La residencia se posiciona entre la Marina de Estepona y la Marina de La Duquesa, ambas a minutos en coche. Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su casco antiguo y encanto andaluz. Marbella y Puerto Banús están a solo unos 30 minutos, con boutiques de lujo y gastronomía de primer nivel. Gibraltar, con su atractivo único, se encuentra a 40 minutos, asegurando una excelente conectividad. Este equilibrio entre serenidad costera y dinamismo urbano es fundamental.

Diseño Exclusivo y Espacios Luminosos

Distribuida en dos plantas, más su solárium privado, esta vivienda de tres dormitorios maximiza la luz natural. Múltiples terrazas bañan el interior con luminosidad, ofreciendo vistas a los jardines del complejo y al paisaje circundante, creando una atmósfera de bienestar.

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor que se conecta con una de las terrazas principales, ideal para comidas al aire libre. La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos de alta gama, incorpora un lavadero. En esta misma planta, un dormitorio con baño en suite y su propia terraza privada ofrece un refugio de intimidad. La planta superior alberga las zonas de descanso restantes, diseñadas para máxima privacidad y tranquilidad.

El Solárium Privado: Su Santuario con Vistas Panorámicas al Mar

Coronando este magnífico ático dúplex, el solárium privado es un espacio extraordinario, su propio paraíso personal en las alturas. Este oasis al aire libre ofrece el escenario perfecto para deleitarse con el inmejorable clima de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas se extienden hacia el horizonte marino, invitando a la contemplación. Es el lugar ideal para tomar el sol con privacidad, organizar reuniones o simplemente relajarse. Diseñado para el disfrute todo el año, se transforma en un rincón idílico para cada estación.

Comodidades Exclusivas en Entorno Residencial

La propiedad se complementa con conveniencias modernas esenciales. Incluye aparcamiento subterráneo para seguridad de su vehículo, y un trastero para almacenaje adicional. El complejo residencial, privado y mantenido, es un verdadero refugio. Sus jardines paisajísticos, cinco piscinas comunitarias y una zona de juegos infantiles aseguran entretenimiento familiar, configurando un entorno idílico y seguro para disfrutar plenamente de la vida mediterránea todo el año.

Una Inversión de Lujo en el Paraíso Mediterráneo

Este ático dúplex representa una elección excepcional: residencia permanente, refugio de lujo vacacional, o inversión inteligente. Su ubicación privilegiada, características exclusivas y la demanda constante de propiedades de alto standing en el sur de España, aseguran un potencial de revalorización significativo. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde el mar, el sol y el lujo se fusionan en armonía, con fácil acceso a los principales destinos de la costa. Es una oportunidad única para poseer un trozo del paraíso andaluz, un hogar donde cada día es una celebración, creando recuerdos inolvidables bajo el sol del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5496535	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	67 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella