+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Mijas

Referencia: R5496748



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 71
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático con Solarium Privado y Vistas Panorámicas al Mar – Hacienda El Sueño, Mijas En la última planta de Hacienda El Sueño se encuentra este extraordinario ático de tres dormitorios con 70,70 m² de superficie construida y 53 m² de espacio exterior privado distribuido en dos niveles: una terraza de 16,59 m² con acceso directo al salón y, un piso más arriba, un solarium privado de 36,55 m² desde el que se disfruta de unas vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y la sierra. Sin vecinos encima. Sin ninguna vista comprometida. El solarium ofrece espacio suficiente para tumbonas, una zona lounge y una mesa de comedor exterior — perfecto tanto para disfrutar del sol durante el día como para rematar la tarde con vistas a la costa. Para vivir. Y para rentabilizar. En el interior, el luminoso salón-comedor tiene acceso directo a la terraza. La cocina totalmente equipada, los tres dormitorios y el baño completan una distribución práctica y bien aprovechada. La vivienda se entrega completamente amueblada, con aire acondicionado frío-calor. Se incluyen una plaza de garaje (11,67 m²) y un trastero privado (7,42 m²) en el sótano del edificio. Punto clave: el ático cuenta con licencia turística de arrendamiento y la comunidad ha votado a favor del alquiler vacacional. Ideal para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol que pueda generar ingresos durante los periodos de no uso. Hacienda El Sueño: una urbanización resort Las instalaciones incluyen piscinas comunitarias, una laguna con zona de playa, gimnasio, sauna y restaurante. Fuengirola, las playas y la A-7 se encuentran a pocos minutos en coche. Precio de venta: 495.000 € | 3 dormitorios | 70,70 m² + 53,14 m² exterior | Licencia turística | Totalmente amueblado

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa