Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.750.000 €

Villa en Guadalmina Alta

REFERENCIA R5496817

4	4	381 m²	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Villa de lujo de cuatro dormitorios en venta en Guadalmina Alta, Marbella, que goza de vistas directas al campo de golf y de una excelente orientación sureste. Situada en una de las urbanizaciones de golf más prestigiosas de Marbella, la propiedad ofrece amplios espacios al aire libre, terrazas soleadas, piscina privada y hermosas vistas al campo de golf de Guadalmina. La planta principal cuenta con un elegante vestíbulo, una espaciosa zona de salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un amplio dormitorio con baño en suite. En la planta superior se encuentran otros tres dormitorios con baño en suite, incluida una impresionante suite principal que dispone de su propia terraza privada con vistas al campo de golf. El nivel inferior ofrece un espacio adicional versátil, ideal para un gimnasio en casa, sala de cine o sala de juegos, además de garaje y trastero. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado (frío/calor) y suelo radiante de alta eficiencia energética mediante aerotermia. Guadalmina ofrece un entorno residencial tranquilo y cercano a campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y la casa club del Club de Golf Guadalmina; asimismo, se encuentra a unos 8 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga está a unos 40 minutos en coche.

Detalles

Referencia	R5496817	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	381 m²	Parcela	600 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella