

GUADALMINA ALTA

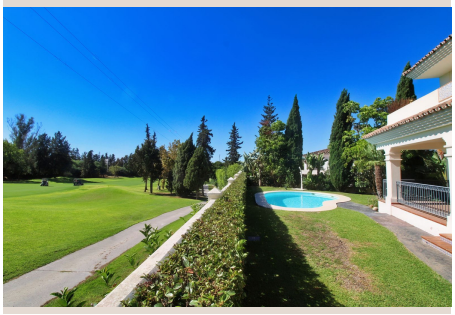
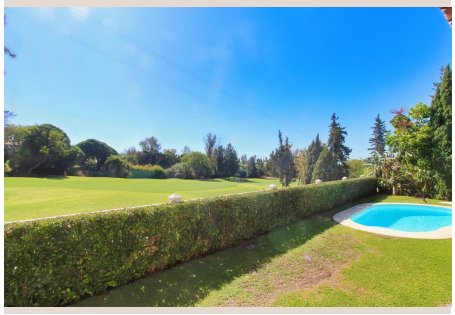
# Villa en Guadalmina Alta

1.750.000 €

REFERENCIA R5496817

| 4 | 4 | 381 m² | 600 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |




# Descripción

Villa de lujo de cuatro dormitorios en venta en Guadalmina Alta, Marbella, que goza de vistas directas al campo de golf y de una excelente orientación sureste. Situada en una de las urbanizaciones de golf más prestigiosas de Marbella, la propiedad ofrece amplios espacios al aire libre, terrazas soleadas, piscina privada y hermosas vistas al campo de golf de Guadalmina. La planta principal cuenta con un elegante vestíbulo, una espaciosa zona de salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un amplio dormitorio con baño en suite. En la planta superior se encuentran otros tres dormitorios con baño en suite, incluida una impresionante suite principal que dispone de su propia terraza privada con vistas al campo de golf. El nivel inferior ofrece un espacio adicional versátil, ideal para un gimnasio en casa, sala de cine o sala de juegos, además de garaje y trastero. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado (frío/calor) y suelo radiante de alta eficiencia energética mediante aerotermia. Guadalmina ofrece un entorno residencial tranquilo y cercano a campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y la casa club del Club de Golf Guadalmina; asimismo, se encuentra a unos 8 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga está a unos 40 minutos en coche.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5496817 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.750.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 381 m² | Parcela | 600 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa