

GUADALMINA ALTA

449.000 €

REFERENCIA R5496826

Exclusivo Apartamento de Lujo con Licencia Turística en Guadalmina Alta: Golf, Serenidad y Rentabilidad en la Costa del Sol

2	2	96 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan fusionar un estilo de vida de lujo, comodidad y una inversión inteligente en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Este magnífico apartamento, situado en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, representa la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando la serenidad de un entorno natural privilegiado con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante pulso de la Costa del Sol. Con su codiciada licencia turística ya establecida, esta propiedad trasciende la definición de un simple hogar; es un activo estratégico con un potencial de rentabilidad excepcional y una invitación abierta a disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Una Ubicación Inmejorable: Guadalmina Alta, Corazón del Lujo en el Sur de España

Guadalmina Alta, un nombre que resuena con elegancia y exclusividad, se erige como una de las urbanizaciones más codiciadas y establecidas de Marbella. Enclavada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta zona es sinónimo de un estilo de vida sofisticado, tranquilo y conectado con la naturaleza. Su privilegiada posición, rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Andalucía, ofrece un oasis de paz y belleza natural inigualable. Despertar cada día con el suave murmullo de los pájaros y las vistas al impecable verde de los fairways es una realidad para los residentes de Guadalmina Alta. Aquí, el aire puro y la luz mediterránea son protagonistas, creando un ambiente idílico para vivir.

La ubicación es estratégica y conecta a la perfección la tranquilidad residencial con la efervescencia urbana. A escasos minutos en coche, se encuentra el encantador centro de San Pedro de Alcántara, un pueblo con alma propia, reconocido por su vibrante bulevar, su casco antiguo pintoresco y una oferta gastronómica excepcional que satisface los paladares más exigentes. Para quienes buscan el glamour y el lujo, la mundialmente famosa Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes de alta cocina y su icónico puerto deportivo repleto de yates de lujo, está a un corto y cómodo trayecto. La cercanía a Marbella centro complementa esta ubicación privilegiada, asegurando que todos los servicios imaginables, desde colegios internacionales de prestigio hasta hospitales de primer nivel, centros comerciales y opciones de ocio cultural, estén al alcance de la mano. Esta conjunción de serenidad, lujo, seguridad y conectividad convierte a Guadalmina Alta en el lugar perfecto para establecer una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión con un alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de lujo.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Adentrándonos en esta joya residencial, descubrimos un apartamento que redefine la amplitud, la luminosidad y el diseño contemporáneo. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y a la vez sofisticado. La propiedad se distribuye en dos dormitorios elegantemente presentados, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. El dormitorio principal, con su generosa amplitud, ofrece un espacio sereno para la relajación, mientras que el segundo dormitorio es ideal para invitados o como un versátil espacio de trabajo. Ambos dormitorios están complementados por dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad, que prometen una experiencia de spa en la comodidad del hogar, garantizando privacidad y conveniencia para residentes e invitados.

El corazón del apartamento es, sin duda, su grandioso salón. Este espacio ha sido inteligentemente integrado con una cocina de concepto abierto, una tendencia que fomenta la interacción social y la sensación de amplitud. La cocina, moderna y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, ideal para los amantes de la gastronomía y para quienes disfrutan de entretener a sus seres queridos. La conexión fluida entre la cocina, el comedor y el salón crea un espacio social dinámico y lleno de luz natural, que invita tanto a la relajación diaria como a la celebración de eventos memorables. Grandes ventanales bañan el interior con la cálida luz del sol andaluz, creando una atmósfera vibrante y alegre durante todo el día. Los detalles en la elección de materiales, la paleta de colores neutros y el diseño interior reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle que superan las expectativas de los compradores más exigentes.

La Terraza: Su Oasis Privado con Vistas Idílicas

Desde el salón, se accede directamente a una encantadora y generosa terraza, un verdadero balcón al paraíso. Este espacio exterior es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre bajo el suave sol de la mañana, cenas bajo las estrellas mediterráneas, o

simplemente relajarse con un buen libro mientras se admiran las vistas panorámicas. La terraza ofrece una perspectiva idílica de los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y de la refrescante piscina, creando un telón de fondo de tranquilidad y belleza natural. Es un escenario ideal para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión, donde la brisa suave y el aroma de las flores se convierten en el acompañamiento perfecto para sus momentos de ocio y disfrute.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Primera Clase

La propiedad se encuentra en el seno de una exclusiva comunidad cerrada, diseñada para ofrecer la máxima privacidad, seguridad y un estilo de vida de resort a sus residentes. Con vigilancia 24 horas, la tranquilidad está garantizada en todo momento, permitiendo a sus habitantes disfrutar de cada instante sin preocupaciones. Los extensos jardines paisajísticos, una verdadera obra de arte botánica con flora mediterránea, invitan a paseos relajantes y proporcionan un entorno sereno y estético. La comunidad cuenta con varias piscinas comunitarias de diseño, un oasis refrescante donde poder disfrutar de los cálidos días de sol, ya sea nadando, ejercitándose o simplemente descansando en las tumbonas. Para las familias, un parque infantil bien equipado ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños, haciendo de esta urbanización un lugar ideal para todas las edades y estilos de vida.

Comodidad y una Inversión Estratégica con Licencia Turística

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, ya que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y facilidad de acceso para su vehículo, y un trastero, soluciones perfectas para el almacenamiento adicional y para mantener el hogar organizado y despejado. Pero lo que realmente eleva el valor y el atractivo de esta propiedad es la inclusión de una valiosa y ya activa licencia turística. Este atributo no es menor; eleva la propiedad de un hogar excepcional a una inversión con un potencial de rentabilidad significativo y comprobado. Para aquellos que buscan una residencia secundaria que también pueda generar ingresos sustanciales a través del alquiler vacacional de lujo, esta licencia es un diferenciador clave y una ventaja competitiva en el mercado. Permite a los propietarios monetizar su inversión durante los periodos en los que no la utilizan, asegurando un retorno atractivo y una flexibilidad total en su uso y disfrute. Es la combinación perfecta para el inversor inteligente, para aquellos que desean una propiedad de vacaciones que se autofinancie en parte, o para quienes buscan diversificar su cartera con un activo de lujo en una ubicación privilegiada.
En resumen, este apartamento representa una oportunidad única para clientes que buscan una vivienda confortable, lujosa y con todas las comodidades junto a un campo de golf de élite, en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Con la ventaja añadida de una licencia turística, es el lugar perfecto para quienes aprecian la calidad de vida, la seguridad, las comodidades de primera clase y la rentabilidad de una inversión inteligente. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional y a empezar a vivir el sueño mediterráneo en Guadalmina Alta.

Detalles

Referencia	R5496826	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa