Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

275.000 €

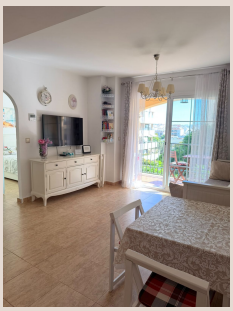
REFERENCIA R5496850

Exquisito Apartamento en Planta Media: Su Oasis Urbano en el Corazón Vibrante de Estepona

1	1	49 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más auténtico y deseado. Presentamos un encantador apartamento de un dormitorio en planta media, ubicado en el epicentro de Estepona, la joya oculta de la Costa del Sol. Este inmueble, que representa la perfecta fusión entre la comodidad moderna y la esencia tradicional andaluza, es ideal tanto para aquellos que buscan un refugio personal bajo el sol, una cómoda residencia permanente, o una inversión inteligente en una de las zonas de mayor crecimiento del sur de España.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y Su Entorno Inigualable

Situado en la idílica Costa del Sol, en el sur de España, Estepona es mucho más que un destino; es una experiencia. Conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora ciudad costera ha sabido preservar su alma andaluza mientras abraza la modernidad. Sus calles empedradas, adornadas con miles de flores de colores vibrantes, invitan a pasear y descubrir sus plazas escondidas, sus murales artísticos y su vibrante vida local. La ubicación estratégica de este apartamento lo sitúa justo donde la tradición y la vida contemporánea se encuentran. A solo unos pasos, se encontrará inmerso en la energía de una zona comercial activa, con boutiques, supermercados, y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. La cercanía a colegios lo convierte en una opción práctica para familias, mientras que su proximidad a la playa y al puerto deportivo garantiza un sinfín de oportunidades para el ocio y el entretenimiento.
Vivir en Estepona significa tener acceso privilegiado a algunas de las mejores playas de la región, perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo durante gran parte del año. El pintoresco Puerto Deportivo de Estepona, a un corto paseo, es un centro neurálgico de actividad, con una exquisita selección de restaurantes donde degustar la gastronomía local, acogedores bares y un animado mercadillo dominical. Aquí, los yates se mecen suavemente en el agua, creando un ambiente de sofisticación relajada. La ciudad está perfectamente conectada, con fácil acceso a la autovía A-7, permitiendo llegar al aeropuerto de Málaga en menos de una hora y a destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús en cuestión de minutos. Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo andaluz y la efervescencia de una ciudad con todas las comodidades.

Un Espacio Pensado para el Confort y la Funcionalidad

Este apartamento de un dormitorio ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad en sus 49 m^2 construidos, complementados por una encantadora terraza de 5 m^2. Al entrar, se percibe de inmediato una atmósfera acogedora y bien cuidada. Su estado general "Bueno" significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas inmediatas, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una mudanza sin complicaciones. La distribución inteligente de los espacios maximiza la luz natural y la sensación de amplitud, creando un hogar práctico y fácil de mantener.

La orientación sureste del inmueble es una de sus grandes ventajas, permitiendo disfrutar de una excelente luminosidad natural durante las mañanas y primeras horas de la tarde, lo que contribuye a un ambiente cálido y energéticamente eficiente. El salón, de proporciones agradables, se conecta de manera fluida con la cocina y la terraza, facilitando la vida diaria y el entretenimiento. La habitación principal es un santuario de descanso, diseñada para la tranquilidad, y cuenta con armarios empotrados que ofrecen una solución de almacenamiento elegante y discreta, optimizando el espacio disponible.

El baño, completo y funcional, presenta acabados de calidad y está diseñado para ofrecer confort y practicidad. La climatización es un aspecto fundamental en la Costa del Sol, y este apartamento lo resuelve con un sistema de aire acondicionado que proporciona tanto aire caliente como frío, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año, desde los cálidos veranos hasta los suaves inviernos andaluces. La ventilación cruzada y la luz natural se complementan con un sistema eficiente que garantiza un ambiente interior siempre agradable.

Características y Comodidades que Marcan la Diferencia

Este apartamento no solo destaca por su ubicación, sino también por una serie de características que elevan la calidad de vida de sus residentes. La cocina, totalmente equipada, es un espacio funcional y moderno, lista para preparar desde un rápido desayuno hasta una

elaborada cena. Contar con una cocina "Fully Fitted" desde el primer momento elimina preocupaciones y gastos adicionales, permitiendo disfrutar plenamente del hogar desde la entrega de llaves.

La terraza privada y cubierta de 5 m² es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Un espacio íntimo y versátil donde podrá disfrutar de su café matutino, relajarse con un libro por la tarde o cenar al aire libre bajo el cielo estrellado de Estepona. Al ser cubierta, ofrece protección y permite su uso durante todo el año, sin importar las inclemencias del tiempo. Las vistas urbanas desde la terraza ofrecen una perspectiva vibrante de la vida de la ciudad, conectándole con el pulso de Estepona sin renunciar a la privacidad.

La comodidad está garantizada con la presencia de un ascensor en el edificio, facilitando el acceso a todas las plantas, algo especialmente valioso en un entorno urbano. Además, la proximidad a diversas opciones de transporte público simplifica los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores. Para su tranquilidad, el sistema de portero automático (Entry Phone) añade una capa de seguridad y control de acceso. Aunque el parking sea en la calle, la excelente ubicación central del apartamento y la cercanía a todo tipo de servicios y comercios minimizan la necesidad de utilizar el coche constantemente, fomentando un estilo de vida más peatonal y relajado.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida 'Llave en Mano'

Este apartamento se entrega completamente amueblado ("Fully Furnished"), lo que representa una ventaja considerable. No solo ahorra tiempo y esfuerzo en la decoración y equipamiento del hogar, sino que también lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una propiedad lista para entrar a vivir o para alquilar de inmediato. Esta característica es especialmente atractiva para inversores, ya que minimiza el tiempo de inactividad y permite generar ingresos desde el primer día, dada la alta demanda de alquileres en Estepona.

La versatilidad de este inmueble es notable. Puede ser su residencia permanente, ofreciéndole una vida cómoda y conectada en el corazón de Estepona. Puede convertirse en su perfecta casa de vacaciones, un lugar donde escapar del ajetreo diario y recargar energías bajo el sol andaluz. O bien, puede ser una sólida inversión en el mercado de alquiler a corto o largo plazo, capitalizando la creciente popularidad de Estepona como destino turístico y residencial.

En Luxury Realty, entendemos que cada propiedad es más que ladrillos y mortero; es una promesa de un estilo de vida. Este apartamento en Estepona es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, comodidad y la inigualable esencia mediterránea. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro urbano. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar o su próxima inversión de éxito en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5496850	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	49 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella