+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5496856



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 94

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentarle una oportunidad inmobiliaria sin igual en la Costa del Sol. Este excepcional apartamento redefine el concepto de lujo en primera línea de mar, gozando de una de las posiciones más privilegiadas de la costa en Estepona, al sur de España. Disfrute de vistas frontales e ininterrumpidas al majestuoso Mediterráneo, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado desde su propio hogar. La exclusividad se subraya con el acceso directo al idílico sendero litoral (Senda Litoral) desde la comunidad, invitándole a conectar instantáneamente con la serenidad del mar, transformando el entorno en una extensión de su hogar.

Estratégicamente situado entre las vibrantes localidades de Estepona y San Luis de Sabinillas, este enclave privilegiado le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos. La encantadora Estepona, con su famoso casco antiguo, su florecido jardín de orquídeas y su dinámico puerto deportivo, ofrece una rica vida cultural y gastronómica. A escasa distancia en coche, encontrará una completa gama de servicios de primer nivel: desde supermercados de alta calidad y tiendas selectas hasta una variada oferta de restaurantes que satisfarán los paladares más exigentes. La conveniencia y el acceso a opciones de ocio de lujo se combinan para garantizar una vida cómoda y plena, manteniendo la privacidad y tranquilidad que una propiedad de esta categoría merece.

La ingeniosa arquitectura de la urbanización confiere a esta propiedad una característica verdaderamente única y deseable. Aunque el acceso al apartamento se realiza cómodamente desde la planta baja, la particular topografía del terreno lo eleva a una posición de piso intermedio en la parte trasera de la parcela. Esta ubicación estratégica no solo garantiza una privacidad excepcional frente al ajetreo, sino que, de manera crucial, maximiza las vistas. Desde el espacioso salón y su impresionante terraza, las panorámicas del mar y los cuidados jardines comunitarios son absolutamente inigualables, creando un refugio elevado de serena belleza y exclusividad.

Al cruzar el umbral, un elegante hall de entrada le introduce a un interior diseñado con distinción y confort. El espacioso salón se articula fluidamente en dos ambientes bien definidos: un área de comedor formal, ideal para reuniones con familiares y amigos, y una acogedora zona de estar, perfecta para el descanso y la relajación. Grandes ventanales enmarcan el horizonte marino, inundando el espacio con luz natural durante todo el día y permitiendo que la majestuosidad del Mediterráneo se integre perfectamente con la vida interior. La distribución ha sido pensada para optimizar la funcionalidad y el bienestar, creando un ambiente sofisticado y acogedor en cada rincón.

A la derecha del hall, se encuentra una cocina completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, pensada para los amantes de la gastronomía. Su diseño actual incluye un práctico pasaplatos, con la posibilidad de transformarla fácilmente en un espacio de concepto abierto si se desea un flujo más continuo y moderno entre las áreas sociales. El apartamento dispone además de un confortable dormitorio de invitados y un baño completo, diseñado con acabados de primera calidad. La joya es la suite principal, un verdadero santuario de lujo con su baño en-suite completamente renovado y acceso directo a la terraza, ofreciendo un despertar cada mañana con la suave brisa marina y vistas panorámicas inigualables.

Sin embargo, el alma de esta propiedad reside, indudablemente, en su espectacular terraza. Más allá de su inmejorable posición frente al mar y sus vistas infinitas, este espacio extraordinariamente generoso está diseñado para el disfrute durante todo el año. Se divide ingeniosamente en una sección cubierta, ideal para comidas al aire libre protegidas del sol o de una lluvia esporádica, y una zona abierta, perfecta para tomar el sol con total privacidad o contemplar las estrellas en las cálidas noches mediterráneas. Es el escenario ideal para cenas memorables con seres queridos, mañanas tranquilas de café o simplemente para sumergirse en la vasta serenidad del océano. Su magnitud la convierte en el epicentro social de la vivienda y un oasis personal frente al mar.

Para garantizar un confort óptimo en todas las estaciones, el apartamento está equipado con climatización frío/calor y suelo radiante en los baños, un lujo que aporta calidez y bienestar. Además, la propiedad incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, un valor añadido inestimable en una ubicación tan privilegiada. Un aspecto crucial que realza significativamente el valor de esta propiedad es su excepcional potencial de inversión: la comunidad, de manera única y excepcional en la zona, aún permite a cuatro apartamentos más obtener una licencia de alquiler vacacional. Esto convierte a esta propiedad en una fantástica opción tanto para disfrutar de una lujosa segunda residencia en la Costa del Sol como para generar una atractiva rentabilidad a través del alquiler a corto plazo, combinando inteligentemente placer y beneficio financiero en un mismo paquete de ensueño.

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta joya única en su clase. Más que un apartamento, es una declaración de estilo de vida; una invitación a vivir el sueño mediterráneo en Estepona, el epicentro del lujo en la Costa del Sol. Sus inmejorables vistas, su meticuloso diseño, sus prestaciones de vanguardia y su sólida oportunidad de inversión lo posicionan como una adquisición excepcional para el comprador más exigente. Contáctenos hoy mismo para explorar esta exclusiva propiedad y comenzar su viaje hacia una vida de lujo frente al mar en el sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa