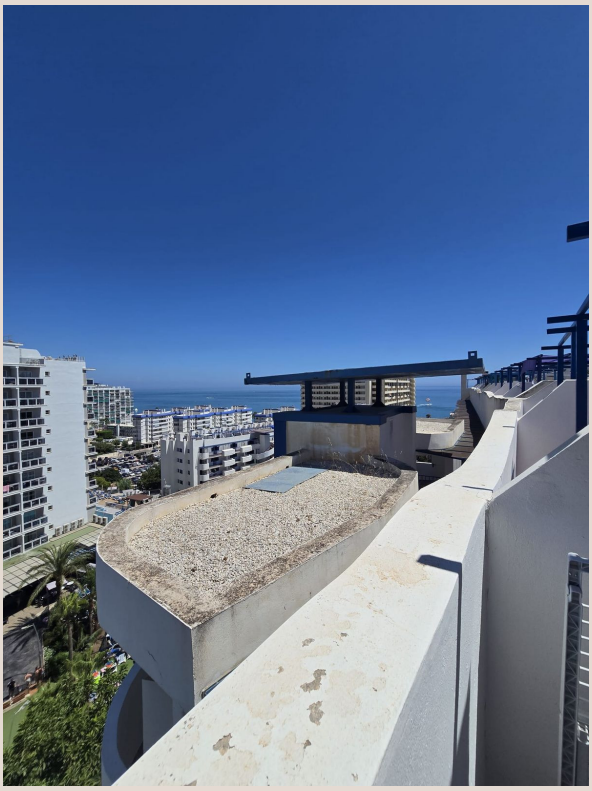
Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



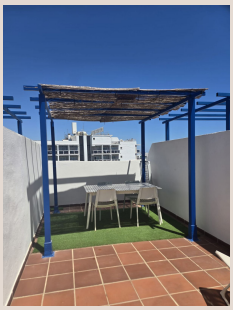
BENALMADENA COSTA

275.000 €

REFERENCIA R5496973

Ático Dúplex Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña · Solárium Privado · Licencia Turística · Torrequebrada, Benalmádena Costa

1	1	46 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la esencia del lujo mediterráneo en este espectacular ático dúplex, una propiedad exclusiva en Torrequebrada, Benalmádena Costa, corazón del sur de España. A solo 150 metros de las doradas playas y las calas naturales, este hogar ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y las montañas, fusionando un estilo de vida idílico con una inversión inteligente gracias a su licencia turística en vigor. Un paquete completo que incluye garaje, trastero, acceso directo a la playa y dos piscinas comunitarias, diseñado para quienes buscan lo extraordinario.

Situado en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, Torrequebrada es sinónimo de serenidad y acceso a todas las comodidades. Benalmádena Costa, conocida por su vibrante oferta de ocio, su puerto deportivo de élite, campos de golf de renombre y una gastronomía excepcional, ofrece un entorno perfecto para disfrutar del sol y la cultura andaluza durante todo el año. La proximidad a las playas permite disfrutar de deportes acuáticos como el kayak y el paddleboarding, o simplemente relajarse junto al Mediterráneo.

Esta propiedad no solo es un refugio personal, sino una excelente oportunidad de inversión. Su licencia turística permite generar atractivos ingresos durante todo el año, capitalizando la fuerte demanda de alquiler vacacional en verano y alquileres de media estancia en temporada baja. Una combinación perfecta de disfrute y rentabilidad en un mercado en auge.

UN DISEÑO INTERIOR PENSADO PARA EL CONFORT Y LA ELEGANCIA

La planta principal acoge un diseño luminoso y funcional. El dormitorio, un santuario de paz, cuenta con una cómoda cama doble y un amplio armario empotrado con cajones y altillo, ofreciendo espacio y organización. El baño, exquisitamente terminado en mármol, ofrece una ducha a ras de suelo de generosas dimensiones, un detalle de lujo y practicidad. El salón, bañado en luz natural, incluye un sofá cama, permitiendo alojar hasta cuatro personas cómodamente, ideal para familias o visitas. La cocina abierta, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (incluyendo lavavajillas, lavadora y dos frigoríficos), invita a la creación culinaria.

Desde el salón, unas elegantes puertas correderas de doble hoja se abren a una terraza privada orientada al suroeste, el lugar idóneo para desayunos con vistas al mar o para relajarse con la brisa mediterránea al atardecer. La climatización centralizada frío/calor en todas las estancias y el doble acristalamiento Climalit aseguran el máximo confort en cualquier estación del año.

EL CORAZÓN DE LA PROPIEDAD: SU ESPECTACULAR SOLARIUM PRIVADO

Ascendiendo a la planta superior por una elegante escalera de madera laminada, descubrirá el solárium privado, un espacio excepcional con vistas panorámicas de 360 grados al mar y las montañas. Este oasis personal ha sido inteligentemente dividido para maximizar su disfrute: una amplia zona de comedor con capacidad para hasta 10 personas y un área lounge para el relax, parcialmente sombreada con caña natural, perfecta para disfrutar del verano. Aparte, una sofisticada zona de barbacoa de dos niveles, con espacio para leña y carbón, idealmente separada para reuniones sociales y cenas bajo las estrellas. Un lugar diseñado para crear recuerdos inolvidables.

INSTALACIONES COMUNITARIAS DE LUJO Y ACCESO DIRECTO A LA PLAYA

El complejo residencial, impecablemente mantenido, ofrece dos piscinas comunitarias de diseño, una de ellas equipada con grúa hidráulica para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad para todos. Además, dispone de amplias zonas de solárium con tumbonas y parasoles, áreas de relax con aseos y zonas verdes para el disfrute familiar. Lo más destacado es su acceso directo y privado a la playa a través de una puerta exclusiva, un privilegio que pocos pueden ofrecer, garantizando la máxima comodidad para sus días de sol y mar en la Costa del Sol.

COMODIDAD ADICIONAL: GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento privada y un espacioso trastero de aproximadamente 8 m^2, convenientemente ubicado junto a la plaza de parking. Este valor añadido es ideal para almacenar bicicletas, tablas de paddle surf, kayaks, equipo deportivo, enseres de playa o cualquier artículo del hogar, manteniendo su vivienda impecable y organizada sin sacrificar

espacio interior.

UNA INVERSIÓN DE VIDA EN LA COSTA DEL SOL

Este ático dúplex en Torrequebrada representa una oportunidad única: la combinación perfecta de un hogar de ensueño, vistas espectaculares al mar y la montaña, amplios espacios exteriores, acceso directo a la playa y un potencial de rentabilidad inigualable gracias a su licencia turística. Disfrute de la vida mediterránea en su máxima expresión, desde desayunos frente al mar en su terraza principal hasta atardeceres mágicos en su solárium privado. Una propiedad que invita a ser vivida, disfrutada y valorada.

Muy pocas propiedades logran equilibrar de forma tan perfecta la calidad de vida, la proximidad al mar, generosos espacios exteriores y un inigualable potencial de inversión en una ubicación tan privilegiada como Benalmádena Costa, en el sur de España. Contacte con Luxury Realty para descubrir este exclusivo paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5496973	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	46 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella