

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5497027

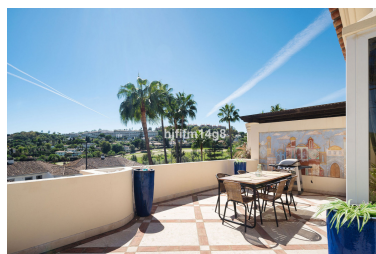


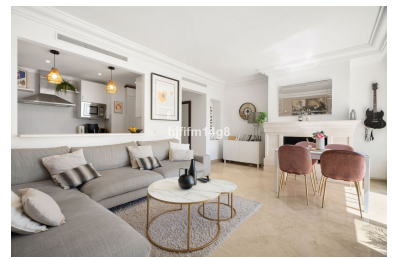
Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 98
Plazas: por petición

Precio: 950.000 €
M² Parcela:





Descripción: Este ático de 2 dormitorios con orientación sur en venta en Las Alamandas, Nueva Andalucía, ofrece un hogar confortable en una urbanización cerrada, tranquila y consolidada, con bonitas vistas al campo de golf Aloha desde su terraza privada. Gracias a su ubicación privilegiada, sus atractivas instalaciones comunitarias y su céntrica ubicación, cerca de numerosos servicios de la zona, la propiedad es una excelente opción para quienes desean disfrutar del estilo de vida relajado de Nueva Andalucía. Las Alamandas es una urbanización residencial cerrada con acceso controlado que ofrece un entorno privado y seguro a sus residentes. El complejo está rodeado de amplios jardines tropicales y cuenta con tres piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, además de un pequeño gimnasio para los residentes. También dispone de seguridad las 24 horas, y la administración de la comunidad se encarga de que los jardines, las zonas comunes y las instalaciones se mantengan en excelentes condiciones. A pesar de su ambiente tranquilo, Las Alamandas ocupa una ubicación céntrica en Nueva Andalucía, con varios campos de golf de renombre, restaurantes, cafeterías y tiendas a poca distancia. Los campos de golf Aloha, Los Naranjos y Las Brisas están muy cerca, mientras que Puerto Banús y la costa mediterránea se encuentran a un corto trayecto en coche. Esta combinación de tranquilidad y comodidad convierte a Las Alamandas en una opción popular para quienes buscan privacidad y fácil acceso a todo lo que ofrece Nueva Andalucía. El ático cuenta con un acogedor recibidor que da paso a una cocina independiente totalmente equipada. La cocina se comunica con el salón-comedor mediante un pasaplatos, lo que crea una conexión práctica entre ambos espacios. El salón-comedor dispone de una chimenea de concepto abierto y tiene acceso directo a una terraza orientada al sur, con zonas cubiertas y descubiertas. Con vistas al campo de golf Aloha, la terraza ofrece un entorno atractivo para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del paisaje. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, por lo que también permite disfrutar de las vistas al campo de golf y del espacio exterior desde el dormitorio. El segundo dormitorio se utiliza actualmente como despacho y puede adaptarse a las necesidades del nuevo propietario. Un baño independiente para invitados completa la distribución. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, que aportan aún más comodidad a este ático bien ubicado. Con su orientación sur, vistas al campo de golf, terraza privada y acceso a tres piscinas, amplios jardines, gimnasio y seguridad las 24 horas, este ático en Las Alamandas ofrece una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía. Su ubicación céntrica permite acceder fácilmente al golf, restaurantes, tiendas y la costa, sin renunciar al ambiente tranquilo que convierte a Las Alamandas en una urbanización residencial tan solicitada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas