

Villa en Nagüeles

Referencia: R5498077



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 7
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 459
Plazas: por petición

Precio: 4.250.000 €
M² Parcela: 1.038



Descripción: VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN NAGÜELES CON PISCINA PRIVADA, ASCENSOR Y AZOTEA CON VISTAS AL MAR Villa contemporánea terminada en 2026, situada sobre una parcela de 1.038 m² en Nagüeles, Marbella. Se ofrece sin amueblar y con cocina equipada, para que sus nuevos propietarios puedan decorarla a su gusto. Cuenta con jardín y piscina privados, amplias terrazas, espacios de ocio y garaje con acceso interior a la vivienda. Nagüeles es una zona residencial consolidada y arbolada, próxima a la Milla de Oro. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo con colegios internacionales privados, parques, playas y centros comerciales en las proximidades, además de buenas conexiones con el centro de Marbella y Puerto Banús. La arquitectura combina líneas contemporáneas con aplacados de travertino natural, pavimentos porcelánicos de gran formato, grandes ventanales y barandillas de cristal. La iluminación integrada y los detalles en madera aportan calidez a los espacios. La planta baja dispone de salón, comedor y cocina abierta con isla, que suman 64,26 m² según el plano de obra. La cocina está equipada y cuenta con una despensa independiente de 4,35 m². Los grandes ventanales conectan la zona de día con un amplio porche principal de 70,38 m², situado frente al jardín y la piscina, con espacio para comedor exterior y varias zonas de descanso. En esta planta se encuentra también un dormitorio de 15,62 m², con vestidor de 5,06 m², baño en suite con ducha y acceso al porche lateral. Un recibidor, un aseo de cortesía y la comunicación interior mediante escalera y ascensor completan la distribución. La primera planta alberga tres dormitorios con baño en suite y acceso a terrazas. La suite principal incorpora un vestidor independiente y un baño con doble lavabo, ducha y bañera. Según el proyecto de esta planta, las terrazas suman 64,51 m² y ofrecen distintos ambientes al aire libre. La azotea, accesible por escalera, disfruta de vistas al mar y ofrece espacio para acondicionar un solárium y una zona de descanso. El sótano dispone de una estancia adicional utilizada como quinto dormitorio, que figura como almacén de 15,35 m² en el plano de obra, además de un baño con ducha y un aseo independiente. En conjunto, la vivienda cuenta con cinco baños completos y dos aseos. Esta planta incluye zonas previstas para cine y gimnasio que suman 51,22 m², adaptables como espacios de ocio o sala de juegos. Dispone también de lavandería independiente de 12,46 m², bodega, trastero y sala de máquinas. La lavandería se entrega sin lavadora ni secadora. El garaje privado y cubierto tiene 67,42 m², con espacio para varios vehículos según sus dimensiones y acceso directo al interior. La parcela ofrece aparcamiento exterior adicional. El jardín privado cuenta con césped, jardineras de diseño y piscina situada frente al porche principal. El proyecto contempla una piscina de 35 m². Los porches y las terrazas permiten disfrutar de distintos espacios exteriores a lo largo del día. La vivienda incorpora climatización por conductos con frío y calor, suelo radiante eléctrico en los baños, doble acristalamiento, persianas eléctricas en los dormitorios, alarma, videoportero y puerta de entrada con cerraduras de seguridad. El ascensor comunica el sótano, la planta baja y la primera planta; la azotea tiene acceso por escalera. Una villa sin amueblar, con cocina equipada y una distribución que combina espacios familiares, zonas para invitados y posibilidades de ocio en una ubicación residencial próxima a los servicios de Marbella. SUPERFICIES Y DOCUMENTACIÓN Parcela: 1.038 m² según Catastro. El proyecto básico de 2022 recoge 458,45 m² construidos cerrados, incluido el sótano, y 197,36 m² de terrazas descubiertas. El plano de obra de 2024 indica porches que suman 80,09 m². Las superficies proceden de documentos de distintas fechas y están pendientes de contraste con la documentación final de obra. Los planos identifican cuatro dormitorios y una estancia adicional en el sótano rotulada como almacén.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas