+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Bahía de Marbella

Referencia: R5498293



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 135

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:A TRES MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Apartamento junto a la playa en Marbella Este, a cinco minutos a pie del Aldi. Primera planta, en Bahía de Marbella, Primera planta, en Bahía de Marbella, dentro de un conjunto residencial cerrado con seguridad 24 horas, donde los vecinos se conocen. Los dos dormitorios en suite dan a la zona de piscina y a jardines consolidados. Dos piscinas, pádel, baloncesto, ping-pong, y jardines y caminos cuidados al nivel de un hotel. UN SALÓN ORIENTADO AL SUR CON DOS TERRAZAS ACRISTALADAS Aquí hay espacio de verdad. La comunidad se construyó en 1999, y ya no se construye así. El salón es amplio y luminoso, con puertas correderas de cristal a ambos lados que dan a dos terrazas comunicadas entre sí, con vistas a una calle tranquila y arbolada. La cocina independiente tiene un lavadero anexo. El aseo de cortesía tenía originalmente ducha, y la preinstalación se mantiene. La vivienda está en buen estado y tiene el mismo propietario desde 2002. Interior accesible, ascensor a todas las plantas, plaza de garaje subterránea y trastero. TRES DORMITORIOS SEGÚN ESCRITURA Actualmente distribuido como apartamento de dos dormitorios. Puede recuperar la distribución original y dividir la suite principal en dos dormitorios. O convertir la cocina en el tercer dormitorio y crear una cocina abierta en el salón, con el comedor en una de las dos terrazas. Si se vuelve a instalar la ducha en el aseo, tendrá un tercer baño para el tercer dormitorio y las visitas. Así serían tres dormitorios y tres baños, sujeto a las licencias correspondientes. Las imágenes generadas con IA muestran algunas ideas de cómo podría quedar y son meramente ilustrativas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa