+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5498443



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 379
Precio: 1.399.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 577













Descripción:Villa independiente renovada con apartamento de invitados y excepcional zona exterior – El Pilar, El Paraíso Situada en la consolidada y muy codiciada urbanización de El Pilar, en la zona de El Paraíso, esta villa independiente bellamente renovada ofrece una combinación perfecta de comodidad moderna, espacio flexible y excepcionales zonas de ocio al aire libre. La propiedad ha sido completamente renovada, con cocinas, baños, sistemas de aire acondicionado y acabados modernos totalmente nuevos, lo que permite al próximo propietario mudarse directamente y disfrutar de todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. La villa está ingeniosamente distribuida como una residencia principal de tres dormitorios junto con un apartamento independiente de dos dormitorios, lo que la hace ideal para familias numerosas, invitados, hijos mayores o incluso para un posible alquiler o uso comercial. Residencia principal La casa principal ofrece espacios luminosos y confortables, diseñados para la vida cotidiana y el entretenimiento. El amplio salón cuenta con una encantadora y acogedora estufa de leña y se integra de forma natural en un precioso comedor, creando un ambiente cálido y acogedor. Una moderna cocina totalmente equipada complementa el espacio, junto con un práctico lavadero. La residencia principal consta de tres dormitorios, incluido un dormitorio principal con su propio cuarto de baño en suite, mientras que los demás dormitorios comparten un cuarto de baño renovado con mucho estilo. Las grandes ventanas permiten que entre mucha luz natural en la casa, y las terrazas elevadas ofrecen agradables vistas a la piscina y al jardín, y una de ellas incluso permite vislumbrar el mar en la distancia. Apartamento independiente para invitados La planta baja de la propiedad cuenta con un apartamento de dos dormitorios totalmente independiente, ideal para invitados o familiares que aprecian su propio espacio privado. Este apartamento incluye: * Dos dormitorios. * Un moderno cuarto de baño. * Una cocina totalmente equipada. * Una **amplia zona de juegos y entretenimiento**. Al igual que la residencia principal, el apartamento ha sido completamente renovado y equipado con aire acondicionado nuevo en todas las estancias. El espacio es increíblemente versátil y podría servir fácilmente como: * Alojamiento para invitados. * Un refugio privado para los hijos mayores. * Alojamiento de alquiler. * Un espacio para un negocio desde casa o un estudio. Vida al aire libre Uno de los auténticos puntos fuertes de esta propiedad es la espectacular zona de ocio al aire libre, diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El jardín rodea una piscina privada y ofrece múltiples espacios para relajarse, comer y socializar. La impresionante cocina exterior, totalmente equipada, incluye: * Gran barbacoa y ahumador * Horno de pizza * Quemador de gas * Neveras * Fregadero * Zona de bar También hay un amplio comedor al aire libre, una cómoda zona de descanso e incluso una zona de televisión al aire libre, perfecta para ver deportes u organizar reuniones con amigos y familiares. Gracias al maravilloso clima de la Costa del Sol, esta zona exterior se convierte en el verdadero corazón de la vivienda y se puede disfrutar durante la mayor parte del año. Características adicionales * Garaje independiente * **Oficina en casa** independiente, ideal para trabajar a distancia * Jardín privado * Múltiples terrazas * Totalmente renovado * Nuevos sistemas de aire acondicionado * Excelente flujo entre el interior y el exterior Ubicación La propiedad goza de una magnífica ubicación dentro de **El Pilar**, una de las zonas residenciales más convenientes de El Paraíso. A menos de 5 minutos a pie*, los residentes pueden acceder a una amplia gama de servicios locales, entre los que se incluyen: * Restaurantes y bares * Cafeterías * Supermercados * Farmacia * Carnicerías * Salones de belleza Se puede llegar a la playa a pie en aproximadamente 15-20 minutos, pasando por el famoso puente azul. Los alrededores también ofrecen una fantástica selección de campos de golf, colegios internacionales e incluso un centro ecuestre, todo ello a poca distancia en coche. Una vivienda perfecta para el estilo de vida de la Costa del Sol Esta villa, magníficamente renovada, ofrece una combinación ideal de espacios habitables flexibles, excelentes zonas de ocio al aire libre y una ubicación muy conveniente, lo que la hace perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa