

ELVIRIA

459.950 €

REFERENCIA R5498554

Exquisito Apartamento de Lujo en Elviria: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

2	2	87 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en Elviria, una de las zonas más prestigiosas y solicitadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este enclave idílico, conocido por su belleza natural, sus playas de arena dorada y su ambiente exclusivo, ofrece el escenario perfecto para quienes buscan un hogar que combine lujo, confort y una ubicación inmejorable. Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a disfrutar de la serenidad y el glamour de la vida costera andaluza, a pocos pasos de todo lo que pueda desear.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Elviria

La localización de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado a escasos cientos de metros de la que es considerada una de las mejores franjas de playa de Elviria, este apartamento le permite disfrutar del mar Mediterráneo con una comodidad inigualable. Imagine mañanas de paseos por la orilla, tardes de sol en la arena fina y baños refrescantes en aguas cristalinas, todo ello a un breve paseo de su puerta. La proximidad a la playa no solo garantiza acceso fácil a la naturaleza, sino también a exclusivos chiringuitos y clubes de playa donde gastronomía y ocio se fusionan en un ambiente sofisticado.

Más allá de la costa, la conveniencia es una característica definitoria. El apartamento se encuentra a poca distancia a pie de una amplia gama de servicios esenciales y opciones de entretenimiento. Desde servicios esenciales como supermercados y farmacias hasta una variada oferta de tiendas, bares y restaurantes de calidad, todo está al alcance. Podrá disfrutar de un café matutino en una terraza soleada, saborear la auténtica cocina andaluza o explorar opciones internacionales sin necesidad de utilizar el coche. Esta conectividad peatonal fomenta un estilo de vida relajado y comunitario. Además, Elviria goza de excelentes conexiones por carretera, permitiendo un acceso rápido a los campos de golf de renombre, el vibrante centro de Marbella, el lujoso Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un punto estratégico en la Costa del Sol.

Un Interior Luminoso y Sofisticado: Confort y Diseño

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el confort. Su orientación sur garantiza una abundante entrada de sol durante todo el día, creando ambientes cálidos, luminosos y acogedores en cada estancia. Para un control óptimo de la luminosidad y la privacidad, la propiedad está equipada con modernas persianas eléctricas, permitiéndole ajustar el ambiente a su gusto con solo tocar un botón, garantizando así un confort excepcional en cualquier estación del año.

El interior se distribuye de forma inteligente, ofreciendo dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios de tranquilidad. Cada habitación cuenta con espacio generoso, armarios empotrados y una atmósfera serena para el descanso. Los dos baños completos, elegantes y contemporáneos, están equipados con accesorios de alta calidad, proporcionando funcionalidad y lujo.

El corazón del hogar es su cocina moderna, de diseño semiabierto y completamente equipada. Esta configuración fomenta la interacción social, integrando la cocina con el amplio salón-comedor. La cocina dispone de electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, ideal para los entusiastas culinarios. El salón-comedor, espacioso y versátil, es el lugar perfecto para el entretenimiento o para relajarse, con un diseño que invita a la socialización y ofrece un flujo natural hacia el exterior.

Vida al Aire Libre: Su Terraza Privada con Acceso Directo al Paraíso

Uno de los atractivos más destacados de esta propiedad es su encantadora terraza privada. Este espacio al aire libre se convierte en su oasis personal, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, ya sea para un desayuno tranquilo bajo el sol, una tarde de lectura o cenas inolvidables al aire libre. La característica más exclusiva de esta terraza es su acceso directo e inmediato a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Esta conexión fluida entre su espacio privado y las áreas comunes crea una extensión natural de su hogar, invitándole a disfrutar de la belleza del entorno sin barreras. Los jardines, cuidados con esmero, ofrecen un entorno de paz y belleza, mientras que la piscina es el lugar perfecto para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano, todo ello en un ambiente de tranquilidad y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5498554	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	459.950 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar