+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5498644



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 115

Precio: 840.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

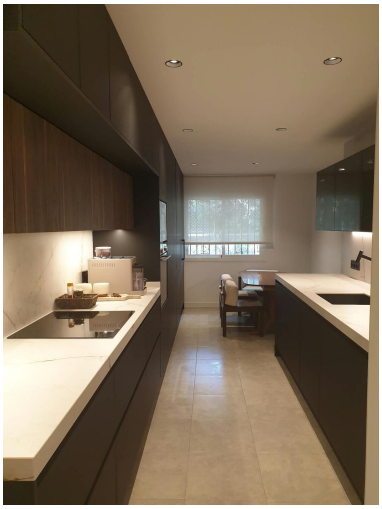












Descripción:Apartamento Completamente Reformado en 2025, Amueblado – Montebello Hills, Sierra Blanca Magnífico apartamento en Montebello Hills, Sierra Blanca, completamente reformado en 2025 y vendido totalmente amueblado y equipado: listo para disfrutar o como inversión desde el primer día. Reforma integral, cuidando calidad, confort y funcionalidad. Se entrega tal y como se encuentra, con mobiliario, decoración, menaje completo, toallas y dos juegos de ropa de cama: una solución verdaderamente llave en mano. Camas de gama hotelera: Cama de 200 × 200 cm Cama de 160 × 200 cm Dos camas de 90 × 200 cm Rentabilidad desde el primer día Ubicación privilegiada frente al famoso Parque de Nagüeles, uno de los espacios verdes más emblemáticos de Marbella, que ofrece un entorno natural y tranquilo, ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Montebello Hills ofrece excelentes zonas comunes y servicios, incluyendo piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad, en un entorno residencial exclusivo de Sierra Blanca. Actualmente alquilada a través de agencia por 4.200 € al mes, con contrato de 11 meses vigente hasta el 1 de septiembre de 2027. A un precio de venta de 890.000 €, la renta actual representa una rentabilidad bruta anualizada del 6%: una opción especialmente interesante para inversores que buscan un activo en Marbella con ingresos desde la adquisición. Tres atractivos a la vez: ubicación en Sierra Blanca, reforma integral reciente y rentabilidad inmediata. Visita muy recomendable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas