+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5498662



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 165
Precio: 949.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este espacioso dúplex de 165 m² combina dos apartamentos en una vivienda amplia y versátil. La planta principal cuenta con dos dormitorios, dos baños, un gran salón y una cocina independiente. En la planta superior se encuentra otro dormitorio, un baño, cocina y zona de estar, además de una terraza privada: un lugar ideal para disfrutar del aire libre en pleno centro de la ciudad. La propiedad dispone actualmente de licencia turística y se destina al alquiler vacacional, lo que la convierte en una interesante opción de inversión. Al mismo tiempo, su distribución ofrece gran flexibilidad: ambas plantas pueden independizarse para formar dos apartamentos separados —permitiendo, por ejemplo, residir en una planta y alquilar la otra— o bien utilizarse como una única vivienda de gran tamaño. Se incluyen también dos trasteros independientes, de aproximadamente 4 m² cada uno. Con toda la oferta de Málaga a un paso —restaurantes, cafeterías, tiendas, cultura y los principales atractivos de la ciudad—, esta es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia o una inversión versátil en el centro histórico.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None