+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

Ático en Málaga Centro

949.000 €

REFERENCIA R5498662

3	3	165 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este espacioso dúplex de 165 m² combina dos apartamentos en una vivienda amplia y versátil. La planta principal cuenta con dos dormitorios, dos baños, un gran salón y una cocina independiente. En la planta superior se encuentra otro dormitorio, un baño, cocina y zona de estar, además de una terraza privada: un lugar ideal para disfrutar del aire libre en pleno centro de la ciudad. La propiedad dispone actualmente de licencia turística y se destina al alquiler vacacional, lo que la convierte en una interesante opción de inversión. Al mismo tiempo, su distribución ofrece gran flexibilidad: ambas plantas pueden independizarse para formar dos apartamentos separados —permitiendo, por ejemplo, residir en una planta y alquilar la otra— o bien utilizarse como una única vivienda de gran tamaño. Se incluyen también dos trasteros independientes, de aproximadamente 4 m² cada uno. Con toda la oferta de Málaga a un paso —restaurantes, cafeterías, tiendas, cultura y los principales atractivos de la ciudad—, esta es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia o una inversión versátil en el centro histórico.

Detalles

Referencia	R5498662	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	949.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella