Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

270.000 €

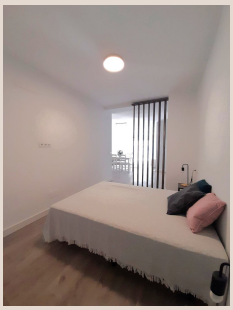
REFERENCIA R5498827

# Descubra el Lujo Urbano: Apartamento Exclusivamente Renovado con Amplia Terraza Privada en Málaga Centro

| 1 | 1 | 63 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

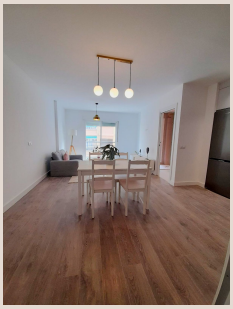












# Descripción

En el vibrante corazón de Málaga, capital indiscutible de la Costa del Sol y joya del sur de España, emerge una oportunidad residencial sin parangón para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, donde la sofisticación se fusiona armoniosamente con la funcionalidad. Este inmueble no es solo un hogar, es un refugio urbano que promete una experiencia de vida elevada, combinando a la perfección el encanto histórico de la ciudad con las comodidades más modernas.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, situada en la céntrica y estratégica Calle Mármoles, la atención al detalle es evidente. El espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. El corazón del apartamento lo constituye un impresionante salón-comedor, un espacio generoso y luminoso, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Sus acabados de primera calidad, desde la elección de los suelos hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada, reflejan una estética contemporánea y atemporal. Este entorno invita a disfrutar de momentos inolvidables, ya sea en la intimidad del hogar o en compañía de seres queridos, con una atmósfera que transmite calma y distinción.

La cocina, moderna y completamente integrada en el espacio principal, es una verdadera obra de arte funcional. Equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada con líneas limpias y materiales de alta calidad, ofrece una experiencia culinaria inigualable. Cada detalle ha sido pensado para el confort y la eficiencia, desde el almacenamiento inteligente hasta las superficies de trabajo duraderas y estéticas. Su configuración abierta fomenta la interacción y la vida social, permitiendo que el cocinero participe de la conversación mientras prepara exquisiteces. Es un espacio que no solo es práctico, sino que también añade un toque de elegancia y modernidad al conjunto.

El apartamento cuenta además con una versátil estancia independiente que puede transformarse según las necesidades del propietario: un dormitorio adicional para invitados, un estudio inspirador para el trabajo remoto, una sala de lectura tranquila o un gimnasio personal. Esta flexibilidad es un testimonio del diseño inteligente y adaptable del inmueble. El baño, por su parte, es un santuario de bienestar, con acabados contemporáneos que incluyen sanitarios de diseño, grifería de alta gama y una ducha que promete una experiencia rejuvenecedora. La calidad de los materiales y la ejecución impecable de la reforma se hacen patentes en cada rincón, garantizando durabilidad y un lujo discreto.

Pero sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Un espacio al aire libre excepcionalmente amplio y soleado, que se erige como un verdadero oasis en el bullicioso centro de la ciudad. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un café bajo el cálido sol malagueño, o finalizar el día con una copa de vino mientras contempla el cielo estrellado. Esta terraza es el escenario perfecto para cualquier ocasión: desde reuniones sociales y cenas al aire libre con amigos y familiares, hasta momentos de pura serenidad, leyendo un buen libro o simplemente relajándose bajo el sol. Sus generosas dimensiones permiten crear múltiples ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un chill-out con sofás, e incluso un pequeño jardín urbano. Es un privilegio invaluable que amplifica el espacio vital del apartamento y conecta a sus residentes con el inigualable clima mediterráneo de Málaga.

Este hogar se entrega listo para entrar a vivir, con una reforma integral que ha sido ejecutada con una visión clara de lujo, confort y optimización de cada metro cuadrado. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad y la fluidez entre los espacios, mientras que la elección de materiales y acabados asegura una atmósfera de calidad y sofisticación duradera. Cada elemento, desde la carpintería hasta los sistemas de climatización, ha sido seleccionado para ofrecer el máximo bienestar y eficiencia energética, reflejando un compromiso con la excelencia y el diseño vanguardista.

---

Ubicado estratégicamente en la Calle Mármoles, este apartamento goza de una posición privilegiada en Málaga Centro. La zona es un epicentro de vida urbana, donde la conveniencia se encuentra a cada paso. Rodeada de una plétora de servicios y comodidades, desde supermercados y farmacias hasta boutiques de moda y centros de salud, todo lo que necesita está a pocos minutos a pie. La oferta gastronómica es sencillamente excepcional, con una infinidad de restaurantes, bares de tapas y cafeterías que satisfacen todos los paladares, reflejando la rica cultura culinaria andaluza. Además, su excelente conexión con la red de transporte público garantiza un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga.

Málaga Centro es más que una ubicación; es un estilo de vida. Un crisol de historia, arte y modernidad. Aquí, las calles empedradas conviven con museos de renombre internacional como el Picasso o el Thyssen, teatros vibrantes, y una vida cultural efervescente. La proximidad a la majestuosa Catedral, la Alcazaba y el Teatro Romano, así como al recién revitalizado Muelle Uno y las playas urbanas, convierte a este apartamento en un punto de partida ideal para explorar la riqueza de la ciudad. Vivir en Málaga Centro, en el sur de

España, significa sumergirse en una atmósfera cosmopolita y a la vez auténtica, donde la tradición se encuentra con la innovación, y cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, la cultura y la alegría de vivir.

Esta propiedad es, sin duda, una joya única en el mercado inmobiliario de lujo. Una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo con un valor innegable en una de las ciudades más demandadas de España y Europa. Es un inmueble que va más allá de la descripción, uno que merece ser visitado para apreciar plenamente todo lo que tiene para ofrecer. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de diseño, confort y exclusividad, y a visualizar su futuro en este excepcional apartamento en Málaga Centro.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5498827 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 270.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 63 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella