

MÁLAGA CENTRO

270.000 €

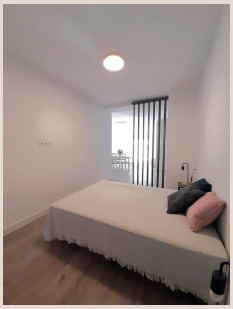
REFERENCIA R5498827

Descubra el Lujo Urbano: Apartamento Exclusivamente Renovado con Amplia Terraza Privada en Málaga Centro

1	1	63 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

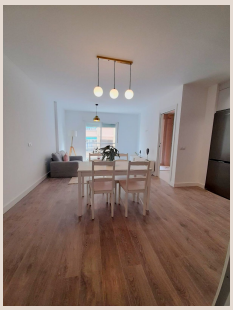












Descripción

En el vibrante corazón de Málaga, capital indiscutible de la Costa del Sol y joya del sur de España, emerge una oportunidad residencial sin parangón para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, donde la sofisticación se fusiona armoniosamente con la funcionalidad. Este inmueble no es solo un hogar, es un refugio urbano que promete una experiencia de vida elevada, combinando a la perfección el encanto histórico de la ciudad con las comodidades más modernas.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, situada en la céntrica y estratégica Calle Mármoles, la atención al detalle es evidente. El espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. El corazón del apartamento lo constituye un impresionante salón-comedor, un espacio generoso y luminoso, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Sus acabados de primera calidad, desde la elección de los suelos hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada, reflejan una estética contemporánea y atemporal. Este entorno invita a disfrutar de momentos inolvidables, ya sea en la intimidad del hogar o en compañía de seres queridos, con una atmósfera que transmite calma y distinción.

La cocina, moderna y completamente integrada en el espacio principal, es una verdadera obra de arte funcional. Equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada con líneas limpias y materiales de alta calidad, ofrece una experiencia culinaria inigualable. Cada detalle ha sido pensado para el confort y la eficiencia, desde el almacenamiento inteligente hasta las superficies de trabajo duraderas y estéticas. Su configuración abierta fomenta la interacción y la vida social, permitiendo que el cocinero participe de la conversación mientras prepara exquisiteces. Es un espacio que no solo es práctico, sino que también añade un toque de elegancia y modernidad al conjunto.

El apartamento cuenta además con una versátil estancia independiente que puede transformarse según las necesidades del propietario: un dormitorio adicional para invitados, un estudio inspirador para el trabajo remoto, una sala de lectura tranquila o un gimnasio personal. Esta flexibilidad es un testimonio del diseño inteligente y adaptable del inmueble. El baño, por su parte, es un santuario de bienestar, con acabados contemporáneos que incluyen sanitarios de diseño, grifería de alta gama y una ducha que promete una experiencia rejuvenecedora. La calidad de los materiales y la ejecución impecable de la reforma se hacen patentes en cada rincón, garantizando durabilidad y un lujo discreto.

Pero sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Un espacio al aire libre excepcionalmente amplio y soleado, que se erige como un verdadero oasis en el bullicioso centro de la ciudad. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un café bajo el cálido sol malagueño, o finalizar el día con una copa de vino mientras contempla el cielo estrellado. Esta terraza es el escenario perfecto para cualquier ocasión: desde reuniones sociales y cenas al aire libre con amigos y familiares, hasta momentos de pura serenidad, leyendo un buen libro o simplemente relajándose bajo el sol. Sus generosas dimensiones permiten crear múltiples ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un chill-out con sofás, e incluso un pequeño jardín urbano. Es un privilegio invaluable que amplifica el espacio vital del apartamento y conecta a sus residentes con el inigualable clima mediterráneo de Málaga.

Este hogar se entrega listo para entrar a vivir, con una reforma integral que ha sido ejecutada con una visión clara de lujo, confort y optimización de cada metro cuadrado. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad y la fluidez entre los espacios, mientras que la elección de materiales y acabados asegura una atmósfera de calidad y sofisticación duradera. Cada elemento, desde la carpintería hasta los sistemas de climatización, ha sido seleccionado para ofrecer el máximo bienestar y eficiencia energética, reflejando un compromiso con la excelencia y el diseño vanguardista.

Ubicado estratégicamente en la Calle Mármoles, este apartamento goza de una posición privilegiada en Málaga Centro. La zona es un epicentro de vida urbana, donde la conveniencia se encuentra a cada paso. Rodeada de una plétora de servicios y comodidades, desde supermercados y farmacias hasta boutiques de moda y centros de salud, todo lo que necesita está a pocos minutos a pie. La oferta gastronómica es sencillamente excepcional, con una infinidad de restaurantes, bares de tapas y cafeterías que satisfacen todos los paladares, reflejando la rica cultura culinaria andaluza. Además, su excelente conexión con la red de transporte público garantiza un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga.

Málaga Centro es más que una ubicación; es un estilo de vida. Un crisol de historia, arte y modernidad. Aquí, las calles empedradas conviven con museos de renombre internacional como el Picasso o el Thyssen, teatros vibrantes, y una vida cultural efervescente. La proximidad a la majestuosa Catedral, la Alcazaba y el Teatro Romano, así como al recién revitalizado Muelle Uno y las playas urbanas, convierte a este apartamento en un punto de partida ideal para explorar la riqueza de la ciudad. Vivir en Málaga Centro, en el sur de

España, significa sumergirse en una atmósfera cosmopolita y a la vez auténtica, donde la tradición se encuentra con la innovación, y cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, la cultura y la alegría de vivir.

Esta propiedad es, sin duda, una joya única en el mercado inmobiliario de lujo. Una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo con un valor innegable en una de las ciudades más demandadas de España y Europa. Es un inmueble que va más allá de la descripción, uno que merece ser visitado para apreciar plenamente todo lo que tiene para ofrecer. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de diseño, confort y exclusividad, y a visualizar su futuro en este excepcional apartamento en Málaga Centro.

Detalles

Referencia	R5498827	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	270.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	63 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking, Inversión, Reventa