+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5498836



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 115
Precio: 1.290.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en la codiciada Costa del Sol. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la prestigiosa zona residencial de Las Mesas, Estepona, ofrece una ubicación inmejorable. A minutos del vibrante centro de la ciudad, el pintoresco puerto deportivo y las doradas playas. Una oportunidad única para un estilo de vida de lujo en un entorno tranquilo y exclusivo, con servicios a su alcance.

Con 229 m² construidos, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el disfrute mediterráneo. Se distribuye en aproximadamente 115 m² de interiores sofisticados y 115 m² de amplias terrazas privadas, creando armonía interior-exterior. Desde cada terraza, las vistas panorámicas se despliegan majestuosamente, abarcando el azul infinito del Mar Mediterráneo, Gibraltar y, en días claros, las costas africanas. Escenario de ensueño, donde cada amanecer y atardecer es un espectáculo inolvidable.

El corazón de este hogar reside en su luminosa y espaciosa área de estar principal. Grandes ventanales de suelo a techo se abren directamente a las terrazas, fusionando interior y exterior y bañando cada rincón con luz natural. El diseño de planta abierta, sinónimo de modernidad, crea un ambiente elegante y sofisticado, ideal para el confort diario y el entretenimiento. Acabados contemporáneos de alta calidad y una cocina de diseño vanguardista, equipada, elevan la experiencia de vivir aquí a un nuevo nivel de lujo y funcionalidad.

La propiedad cuenta con tres dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, diseñados para ofrecer máxima privacidad y confort. La distribución inteligente asegura una separación armoniosa entre las zonas de descanso y las áreas sociales, garantizando tranquilidad y serenidad para todos. Cada espacio ha sido planificado para crear un ambiente de calma y bienestar.

El cenit de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea. Este oasis elevado, un santuario personal, donde un jacuzzi invita a la relajación absoluta bajo el cielo abierto. Aquí, cada atardecer se convierte en un espectáculo de colores vibrantes sobre el mar. Disfrute de vistas panorámicas de 360 grados que se extienden desde la costa hasta el horizonte africano. Es el lugar perfecto para crear momentos inolvidables, celebrar o simplemente disfrutar de la paz y la belleza del entorno.

Este ático se entrega completamente amueblado con una exquisita selección de mobiliario y decoración de 2025, elegido con gusto para complementar la estética moderna y lujosa del espacio. Esto lo convierte en una opción 'llave en mano' inmejorable para compradores exigentes que buscan una residencia lista para ser disfrutada desde el primer día, sin preocupaciones. Adquiera un hogar donde el diseño y la funcionalidad se encuentran a la perfección.

Situado en una exclusiva urbanización residencial moderna y cerrada, este penthouse goza de una ubicación privilegiada en Las Mesas. La proximidad a boutiques, restaurantes gourmet, prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf y una amplia gama de servicios locales es incomparable. Su excelente conectividad garantiza acceso fácil y rápido al vibrante Puerto Deportivo de Estepona, con su oferta de ocio, así como al encantador centro de la ciudad, donde historia y modernidad se fusionan.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable: ideal como residencia permanente de lujo, casa de vacaciones exclusiva o sólida inversión de alta rentabilidad. Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', es un enclave privilegiado en el sur de España, Andalucía. Combina tradición andaluza con modernidad, ofreciendo un clima excepcional, rica gastronomía e infraestructura de clase. Este ático no es solo una propiedad, es una invitación a vivir sus sueños en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas