+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5498848



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 225
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 66













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en la codiciada urbanización de Galera Park, en la prestigiosa zona de Costa Galera, Estepona. Esta magnífica casa adosada se erige como la encarnación perfecta de un hogar familiar idílico, un refugio vacacional sereno y una inversión inmobiliaria con un potencial lucrativo inigualable, gracias a la política de la urbanización que permite alquileres de corta duración. En Luxury Realty, entendemos que busca más que una simple casa; busca un estilo de vida, y esta propiedad lo ofrece en cada uno de sus meticulosamente diseñados espacios, fusionando elegancia, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior, invitándole a disfrutar de la esencia mediterránea en su máxima expresión.

Desde el momento en que cruza el umbral hacia el elegante vestíbulo de entrada, la atención al detalle es evidente. A su derecha, convenientemente situada, encontrará un impecable aseo de cortesía, ideal para visitas. Avanzando, le aguarda una cocina espaciosa y luminosa, un verdadero corazón del hogar. Esta estancia destaca por una gran apertura arqueada que no solo fusiona visualmente el espacio con el salón-comedor de planta abierta, sino que también funciona como una práctica barra de desayuno o mostrador de cocina, fomentando un ambiente social y conectado. Los acabados de alta calidad y la distribución inteligente garantizan tanto la funcionalidad como la estética, haciendo de la cocina un lugar donde la inspiración culinaria fluye con naturalidad, bañado por la luz del día que se filtra desde el exterior y la conexión visual con los espacios de vida.

El expansivo salón y comedor es un santuario de luz natural, diseñado para el ocio y la convivencia. Este espacio diáfano se ve realzado por dos grandes puertas correderas de cristal que se abren directamente a un generoso patio cubierto. Este rincón al aire libre es una extensión natural del área de estar, proporcionando el escenario perfecto para cenas al fresco, relajación vespertina o simplemente para disfrutar de la brisa marina. Desde aquí, la vista se despliega sobre un jardín privado de 70 m², un oasis verde personal que, a su vez, enmarca las cuidadas vistas de los impecables jardines comunitarios y la espectacular piscina, todo ello con un telón de fondo panorámico e ininterrumpido del majestuoso mar Mediterráneo. La integración entre el interior y el exterior es simplemente sublime, creando un flujo armonioso que invita a vivir al máximo cada momento bajo el sol andaluz.

Confort y Exclusividad en Cada Nivel

Para la máxima comodidad y un toque de exclusividad, esta propiedad cuenta con un ascensor privado que conecta directamente el salón con el garaje doble privado, situado en el sótano. Esta característica, atípica en muchas propiedades, subraya el compromiso con la vida de lujo sin compromisos, facilitando la vida diaria y el transporte de compras o equipaje con total facilidad. Es una demostración de la planificación inteligente y el diseño pensado para el bienestar de sus residentes. La accesibilidad y el confort son elementos clave que elevan esta casa adosada por encima de lo convencional, proporcionando una experiencia de vida sin igual en Galera Park.

Desde el vestíbulo de entrada, una elegante escalera conduce a la primera planta, un espacio íntimo y bien distribuido. Esta planta también es accesible directamente mediante el ascensor, ya sea desde el garaje o desde el salón, garantizando la máxima comodidad para todos los miembros de la familia. El dormitorio principal es un verdadero santuario de paz y privacidad, equipado con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad. Se complementa con un baño en suite de diseño sofisticado, que incluye tanto una moderna ducha como una relajante bañera, ofreciendo opciones para cada preferencia. Además, este dormitorio principal goza de una amplia terraza orientada al sur, que no solo ofrece un lugar privado para disfrutar del sol y las vistas, sino que también proporciona acceso directo al solárium privado en el segundo nivel, ideal para tomar el sol con total discreción o disfrutar de las estrellas en las noches de verano.

La primera planta también alberga dos confortables dormitorios de invitados, diseñados para ofrecer privacidad y confort a familiares o amigos. Ambos dormitorios comparten un práctico baño familiar adicional, también completamente equipado con bañera y ducha. Uno de los dormitorios de invitados se beneficia de su propia terraza privada, un espacio adicional para el relax o la lectura, ofreciendo un rincón personal con vistas y aire fresco. La distribución de esta planta ha sido cuidadosamente pensada para optimizar el espacio y garantizar la máxima comodidad para todos los ocupantes, manteniendo un equilibrio perfecto entre áreas comunes y privadas.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol en Estepona

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos, ofreciendo una conveniencia inmejorable en el vibrante sur de España. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que fusiona a la perfección el encanto tradicional andaluz con la sofisticación moderna, un lugar donde las flores adornan cada rincón del casco antiguo y las playas de arena dorada besan las aguas cristalinas del Mediterráneo. A tan solo 300 metros de la casa, encontrará la playa, un paseo corto que le permitirá disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres mágicos junto al mar.

Para las familias, la cercanía a instituciones educativas de prestigio es un factor crucial. El reputado English Grammar School se encuentra a poca distancia, ofreciendo una educación de calidad a escasos metros de su hogar. En cuanto a la atención médica, la tranquilidad está asegurada con el nuevo Hospital Internacional de Estepona a menos de 3 km, una instalación médica de vanguardia que garantiza acceso a los mejores servicios sanitarios. El encantador puerto de Estepona, con su animado ambiente, sus restaurantes de mariscos frescos y su pintoresco paseo marítimo, está a sólo 5 minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y gastronomía.

Además, todas las comodidades diarias, desde supermercados y tiendas hasta centros deportivos y restaurantes, se encuentran a cinco minutos o menos de su puerta. Estepona es un enclave estratégico, beneficiándose de un microclima excepcional, más de 300 días de sol al año y una oferta cultural y de ocio inigualable, incluyendo campos de golf de renombre mundial. Su situación privilegiada permite un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga, conectándole con el resto de Europa y el mundo. Esta casa adosada no es solo una propiedad; es la llave a un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan en un entorno idílico. No pierda la oportunidad de descubrir este paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa