+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5498875



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 70

Precio: 250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento en esquina elevado con vistas panorámicas al mar, Bahía de Casares Ubicado en la cotizada urbanización de Bahía de Casares, este precioso apartamento reformado de 2 dormitorios ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, excelente privacidad y un entorno residencial tranquilo cerca de la costa. Gracias a su posición elevada y orientación este, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante las mañanas, junto con unas impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña. Es una propiedad ideal para compradores que priorizan tranquilidad, vistas y privacidad, entendiendo que esto conlleva ciertas consideraciones prácticas relacionadas con el acceso. La vivienda El apartamento ha sido reformado y está listo para entrar a vivir. Características principales: * 2 amplios dormitorios dobles * 1 baño moderno * Luminoso salón-comedor * Cocina moderna totalmente equipada * Aire acondicionado y calefacción central para confort durante todo el año * Amplia terraza con toldos nuevos y espectaculares vistas al mar Al tratarse de un apartamento en esquina, ofrece una mayor privacidad, más entrada de luz natural y una mayor sensación de amplitud en comparación con muchas propiedades similares. Acceso y aparcamiento Información importante para compradores: * La vivienda se encuentra en una posición elevada, lo que permite disfrutar de las fantásticas vistas, pero el acceso requiere bajar por una pendiente desde la zona de aparcamiento hasta llegar al apartamento. * La plaza incluida es una plaza exterior privada asignada situada a nivel de calle. No es aparcamiento subterráneo ni se encuentra directamente frente a la entrada de la vivienda. * Para llegar al apartamento desde la plaza de aparcamiento es necesario bajar por un camino con bastante pendiente. Por favor, tenga esto en cuenta si tiene problemas de movilidad o de salud que puedan afectar al caminar. Zonas comunes La urbanización ofrece: * Dos piscinas comunitarias * Jardines comunitarios bien cuidados * Bonitos caminos peatonales con vegetación mediterránea * Urbanización segura y bien mantenida * Ambiente residencial tranquilo Ubicación Bahía de Casares es una excelente opción para quienes buscan una zona más tranquila de la Costa del Sol sin renunciar a una buena conexión con servicios y zonas de ocio. Cerca de: * Playas y chiringuitos a pocos minutos en coche * Servicios y comercios de Casares Costa * Golf Finca Cortesín * Golf Doña Julia * Puerto deportivo y centro de Estepona a aproximadamente 10–15 minutos en coche * Fácil acceso a Sotogrande * Aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 35–40 minutos Perfecto como: * Segunda residencia * Inversión para alquiler * Vivienda habitual Una excelente oportunidad para quienes valoran las vistas, la privacidad y la vida exterior, entendiendo las ventajas y realidades prácticas de su posición elevada. Los alquileres turísticos están actualmente restringidos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa