+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

Villa en Las Chapas

5.875.000 €

REFERENCIA R5499013

5	837 m²	1.573 m²	255 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Las Chapas 5 es una villa en Las Chapas, Marbella Este, que combina una arquitectura contemporánea con un diseño funcional. La propiedad se desarrolla principalmente en una sola planta, con líneas horizontales limpias, grandes voladizos y amplias superficies acristaladas que difuminan los límites entre el interior y el exterior. Los materiales naturales como la piedra y la madera se utilizan en todo el proyecto, aportando calidez y carácter moderno. La distribución enfatiza la amplitud y la fluidez, con cada estancia orientada hacia los jardines paisajísticos y la piscina. La villa incluye dormitorios para invitados, así como una amplia suite principal diseñada para el confort y la privacidad. El dormitorio principal se completa con un baño en suite de generosas dimensiones, donde los paneles de madera arquitectónicos filtran la luz natural al tiempo que separan las zonas de descanso y baño. Los techos altos y los ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de espacio, mientras que los acabados cuidadosamente seleccionados aportan textura y detalle a los interiores. Un nivel en sótano amplía la funcionalidad de la villa con una sala de ocio que incluye zona de estar, bar y mesa de billar. Este nivel contrasta con la apertura de la planta principal, ofreciendo un ambiente más íntimo para el entretenimiento y las reuniones, mientras que la planta principal permanece centrada en la vida cotidiana. En el exterior, la arquitectura sigue marcando la experiencia. Los voladizos crean terrazas sombreadas, mientras que la piscina, con su forma geométrica e iluminación integrada, se convierte en el punto central. El salón hundido con chimenea exterior está concebido como un elemento arquitectónico en sí mismo, enmarcado por palmeras y vegetación tropical. En conjunto, el paisajismo y la arquitectura conforman un entorno coherente que equilibra privacidad, relax y estilo contemporáneo. Las Chapas 5 goza de una ubicación privilegiada, a menos de 5 minutos en coche de playas como Las Chapas o Elviria. Clubes de playa como Nikki Beach, Dune Beach Club y Bono Beach también se encuentran a poca distancia en coche. Además, hay un supermercado a solo 5 minutos a pie de la villa.

Detalles

Referencia	R5499013	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.875.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	837 m²	Parcela	1.573 m²
Terraza	255 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella