+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

Villa en Sotogrande

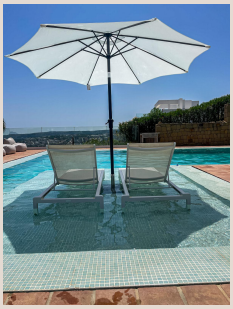
3.390.000 €

REFERENCIA R5499127

5	5	725 m²	2.093 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Situado en una de las zonas más privilegiadas de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional residencia cuenta con una perspectiva extraordinaria en todo el Mediterráneo, Gibraltar y Sotogrande Marina, con vistas que se extienden hacia la costa norteafricana en días excepcionalmente claros. Situado en una extensa parcela de 2.093 m2, la villa abarca aproximadamente 725 m2 en cuatro niveles y ha sido pensada alrededor de su posición elevada y entorno espectacular. Cinco dormitorios y cinco baños se complementan con amplias terrazas, amplio acristalamiento y orientación orientada al sur, asegurando una abundancia de luz natural durante todo el día y una conexión visual ininterrumpida con el paisaje. El nivel de vida principal se centra en una impresionante zona de recepción, donde los techos y una chimenea crean un ambiente elegante pero acogedor. La cocina contemporánea contigua y el comedor forman un centro natural para vivir y entretener. Las aberturas de piso a techo conducen directamente a una combinación de terrazas cubiertas y al aire libre, creando una transición perfecta entre el interior y las vistas circundantes. Un santuario privado a su derecha, la suite principal ocupa una porción generosa de la residencia e incorpora un amplio dormitorio, baño refinado, vestidor y una habitación adicional que se puede configurar como oficina privada, gimnasio o retiro. Una espectacular terraza contigua, completa con jacuzzi, ofrece un entorno excepcional desde el que tomar las vistas panorámicas. Tres suites más están ubicadas en el nivel superior, cada una se beneficia de su propio baño en suite, instalaciones para vestir y excelente luz natural. Dos de estos dormitorios se abren a importantes terrazas privadas, mejorando aún más el sentido del espacio y la privacidad. El nivel inferior del jardín presenta una dimensión adicional a la propiedad. Una quinta suite independiente ofrece un alojamiento confortable para los huéspedes, mientras que una amplia zona multiusos con su propia cocina está actualmente dispuesta como oficina y espacio de ocio. Su configuración independiente ofrece una flexibilidad considerable, con el potencial de transformarla en un apartamento independiente, gimnasio privado, cine, spa o zona de entretenimiento según los requisitos del propietario. En el exterior, la propiedad ha sido diseñada para una vida mediterránea sin esfuerzo. Los jardines paisajísticos rodean una piscina distintiva en forma de L, mientras que las terrazas generosas ofrecen una variedad de espacios para el comedor exterior, la relajación y el entretenimiento. El escenario elevado y la orientación orientada al sur hacen que el exterior sea especialmente adecuado para disfrutar de las largas veladas de verano de Sotogrande y espectaculares puestas de sol. Otras características incluyen garaje privado, trastero, aire acondicionado y calefacción central. Al final de un tranquilo callejón sin salida, la villa combina una rara sensación de privacidad con un acceso conveniente a lo mejor de Sotogrande. La Reserva Club, Sotogrande International School, reconocidos campos de golf y las comodidades de la zona están a poca distancia. Un hogar distintivo que ofrece una versatilidad excepcional, proporciones generosas y vistas panorámicas notables, idealmente adaptado a los que buscan privacidad, espacio y un estilo de vida elevado dentro de uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5499127	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.390.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	725 m²	Parcela	2.093 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella