+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5499220

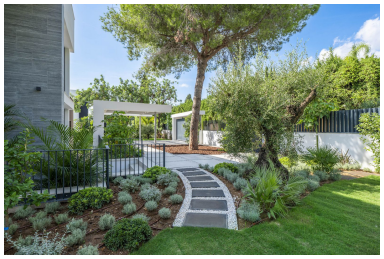


Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 570
Precio: 4.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.050













Descripción:VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Ubicada en la prestigiosa zona de Rocío de Nagüeles, una de las áreas residenciales más atractivas y cotizadas de Marbella, esta villa de lujo de nueva construcción ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, privacidad, confort y una ubicación privilegiada. Situada en una posición elevada y con orientación sur, la propiedad disfruta de bonitas vistas al mar y a la montaña, además de abundante luz natural durante todo el día. Se encuentra convenientemente ubicada a poca distancia a pie del centro de Marbella, del paseo marítimo y de un colegio internacional británico privado, mientras que el exclusivo Puerto Banús está a tan solo cinco minutos en coche. VIDA SOFISTICADA Y ENTRETENIMIENTO La planta principal cuenta con un amplio espacio de salón distribuido cuidadosamente en zona de estar y comedor, complementado por una elegante cocina de concepto abierto, totalmente equipada. En esta planta también se encuentra un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. Los grandes ventanales conectan los interiores con los magníficos espacios exteriores, creando una perfecta continuidad entre la vida interior y exterior. La zona exterior cuenta con una piscina privada, zona de barbacoa y cocina exterior, ideal para recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Marbella. La planta superior está destinada al confort y la privacidad, con un impresionante dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas parciales al mar. Otros dos dormitorios, ambos con baños en suite, también cuentan con acceso directo a la terraza. + FURNITURE PACK €250.000 PLANTA PRIVADA DE BIENESTAR Y ENTRETENIMIENTO La planta inferior ofrece una amplia variedad de espacios y servicios, incluyendo sauna finlandesa, gimnasio privado, dos amplios dormitorios, trastero, sala de juegos de cartas, bodega climatizada, aseo de invitados, sala de TV y un bar diseñado a medida. La villa está amueblada con piezas y alfombras cuidadosamente seleccionadas de reconocidas marcas italianas, entre ellas Bonaldo, Ditre, Talenti, Calligaris y Catalan. CARACTERÍSTICAS PREMIUM La propiedad cuenta con una amplia gama de prestaciones de alta calidad, entre ellas: Suelo radiante en toda la vivienda Aire acondicionado Sistema de refrigeración por techo Domótica Sistema de alarma avanzado Iluminación arquitectónica y diseño de techos sofisticados Ventanas de doble acristalamiento Suelos de madera en los dormitorios Armarios empotrados Sistema de riego automático Barbacoa y cocina exterior Aparcamiento privado para hasta tres vehículos ENTORNO MEDITERRÁNEO Ubicada sobre una generosa parcela de 1.050 m², la villa ofrece aproximadamente 570 m² construidos distribuidos en tres niveles. La arquitectura, cuidadosamente diseñada, combina funcionalidad con materiales de excelente calidad, grandes ventanales y abundante luz natural, creando una estrecha conexión entre los espacios interiores y el entorno. Los pinos maduros y los jardines mediterráneos realzan la privacidad y crean una atmósfera tranquila y sofisticada, característica de la Milla de Oro de Marbella. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA MILLA DE ORO La villa disfruta de una ubicación ideal, a pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, el Casco Antiguo y Puerto Banús, además de encontrarse a poca distancia a pie de un colegio internacional británico y a pocos minutos en coche del Swans International School. Todos los servicios y atractivos de estilo de vida se encuentran muy cerca, incluyendo magníficas playas y beach clubs, hoteles de lujo, reconocidos restaurantes y bares, campos de golf, clubes de tenis y la vibrante vida nocturna de Marbella. Una excepcional residencia llave en mano que combina lujo, tecnología, bienestar y estilo de vida mediterráneo en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas